

ВАРІАНТИ СПІВПРАЦІ З ПОТЕНЦІЙНИМИ РЕЗИДЕНТАМИ ПАРКУ



Оренда

Згідно з ТЗ резидента будуюмо промисловий бокс «під ключ».

Резидент платить орендну плату за промислові площі + facility management + комунальні згідно з лічильником.

Земля залишається у власності ІП.



Будівництво

За рахунок власника з наступним викупом

Власник індустріального парку згідно з ТЗ резидента будує промисловий бокс «під ключ».

Резидент викупує промисловий бокс протягом декількох років після здачі об'єкта резиденту в експлуатацію. Вартість викупу = собівартість будівництва + договірний % + facility management + комунальні згідно з лічильником.



Будівництво

Резидентом за свій рахунок з подальшою орендою ділянки

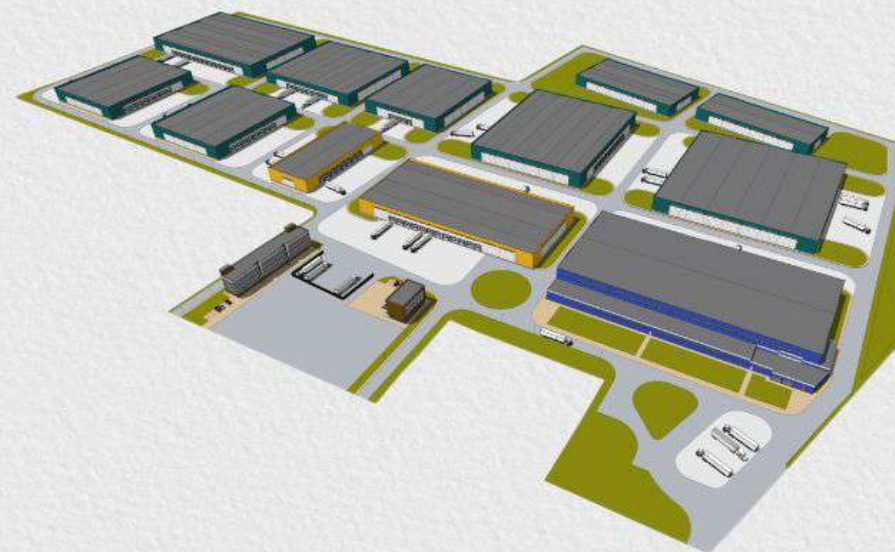
Резидент будує промисловий бокс самостійно, але за допомогою підрядника власника індустріального парку.

Надалі резидент сплачує оренду земельної ділянки + facility management + комунальні згідно з лічильником.



L-Town Park

Індустріальний парк « Л-ТАУН ПАРК » 23 Га



Ініціатор

ЛМС
+38 000 000 00 00
+38 000 000 00 00

Розробник концепції






+38 099 364 09 99; +38 099 364 09 00;
info@industrialpark.org.ua
industrialpark.org.ua



Україна, Київська область,
22 км по Одеській трасі

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ







-  Міжнародний аеропорт Бориспіль
61 км | 1,15 години
-  Автомагістраль Одеса-Київ М05
прямий виїзд
-  Порт Одеса
441 км | 4,3 години
-  Київ
22 км | 20 хвилин
-  До Васильківського залізничного вокзалу
1 2,5 км | 4 хвилини










Парк, що проектується, складається з чотирнадцяти корпусів різного функціонального призначення і кількох супутніх і технічних будівель:

- Промислових корпусів – 9 шт.
- Складських комплексів – 3 шт.
- Адміністративних та офісних – 2 шт.
- Технічної зони – 3 шт.

СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

-  Агропромисловість;
-  Машинобудування;
-  Складське господарство;
-  Виробництво високотехнологічної продукції та продукції з високою доданою вартістю.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - межа ділянки
-  - складські споруди
-  - проїжджа частина
-  - промислові споруди
-  - мощення
-  - адміністративна споруда
-  - зона зелених насаджень
-  - громадська споруда
-  - зона развантаження
-  - технічні зони

Фасад земельної ділянки виходить на Одеську трасу М 05 Київ-Одеса, яка збігається із частиною Європейського автомобільного маршруту E95, є автомобільним шляхом і має стратегічне значення для внутрішнього та міжнародного транспортного сполучення України.

На відстані до кілометра з трьох сторін знаходяться декілька населених пунктів – Путрівка, Здорівка, Калинівка, Багрин.

Місце забудови добре розташоване з точки зору автомобільного та стратегічного під'їзду.



Агропромисловий парк – організована на виділеній ділянці промислова територія, що забезпечує сільгоспвиробників матеріально-технічною базою для переробки, зберігання, транспортування та реалізації сільськогосподарської продукції.

Такі парки мають різновиди, серед яких: агроекологічний, науково-технологічний та інші типи агропарків. Цей окремий формат індустриальних парків успішно розвивається в багатьох країнах світу і зарекомендував себе як ефективне виробниче рішення для аграріїв. Їхнє ключове завдання – скоротити ланцюжок від виробника сільськогосподарської продукції до кінцевого споживача. Основні користувачі таких парків:

- фермерські господарства;
- агропідприємства;
- компанії, що виробляють сільгосппродукцію;
- сервісні компанії, що працюють у агросекторі.

ЕКОСИСТЕМА ПАРКУ

Індустріальний парк "L-Town park" - це бізнес-місто, яке включає в себе широкий перелік об'єктів нерухомості з різним функціоналом:

- Промислові** - цехи будь-якої конфігурації і будь-якого розміру, від 500 до 10 000 кв.м.;
- Складські та логістичні** - склади від 1 000 до 12 000 кв.м. для сировини і готової продукції;
- Офісні та бізнес-центри;**
- Оптові магазини та шоу-руми;**
- R&D лабораторії та дослідні центри;**
- Наукові центри та центри навчання;**
- Соціальна інфраструктура** - готелі, хостели, їдальні та кафе, дитячий садок, медичний центр;

Бізнес-інфраструктура (екосистема парку):

- Митний термінал;
- Експортний і маркетинговий хаб;
- Виставковий комплекс та конференц-послуги;
- Транспортний автопарк;
- Facility & IT послуги і так далі.

Технічна підтримуюча інфраструктура - гаражі, відстійники для фур, заправки (АЗС і електро), СТО, прибиральна та інша техніка, переробка сміття й утилізація відходів виробництва.

Технічне забезпечення

- Електрика - від 500 кв. до 15 мВт;
- Газ;
- Водозабезпечення та каналізація;
- Дорожня промислова інфраструктура.

Професійна управляюча компанія

- Охорона;
- Клінінг та прибирання;
- Технічне обслуговування;
- Ремонтні роботи;
- Адміністрування діяльності резидентів.



ТЕХНІЧНІ ДАНІ

Обсяги проекту		
Ділянка	кв.м.	Га
Розмір ділянки	234 048	23,4048
Під забудову	91 273	9,13
Дороги, парковки, загальні зони	142 775	14,28
Будівництво		
Загальна площа проекту, з них:	94 297	кв.м.
Адміністративні та офісні	4 032	кв.м.
Виробничі	67 248	кв.м.
Складські	23 017	кв.м.

Прогнозна кількість робочих місць складає 1380 чоловік.