

# Індустріальний парк Марамуреш



# Industrial park Maramures



Солотвинська селищна рада  
Тячівського району Закарпатської області



## Maramures

industrial park



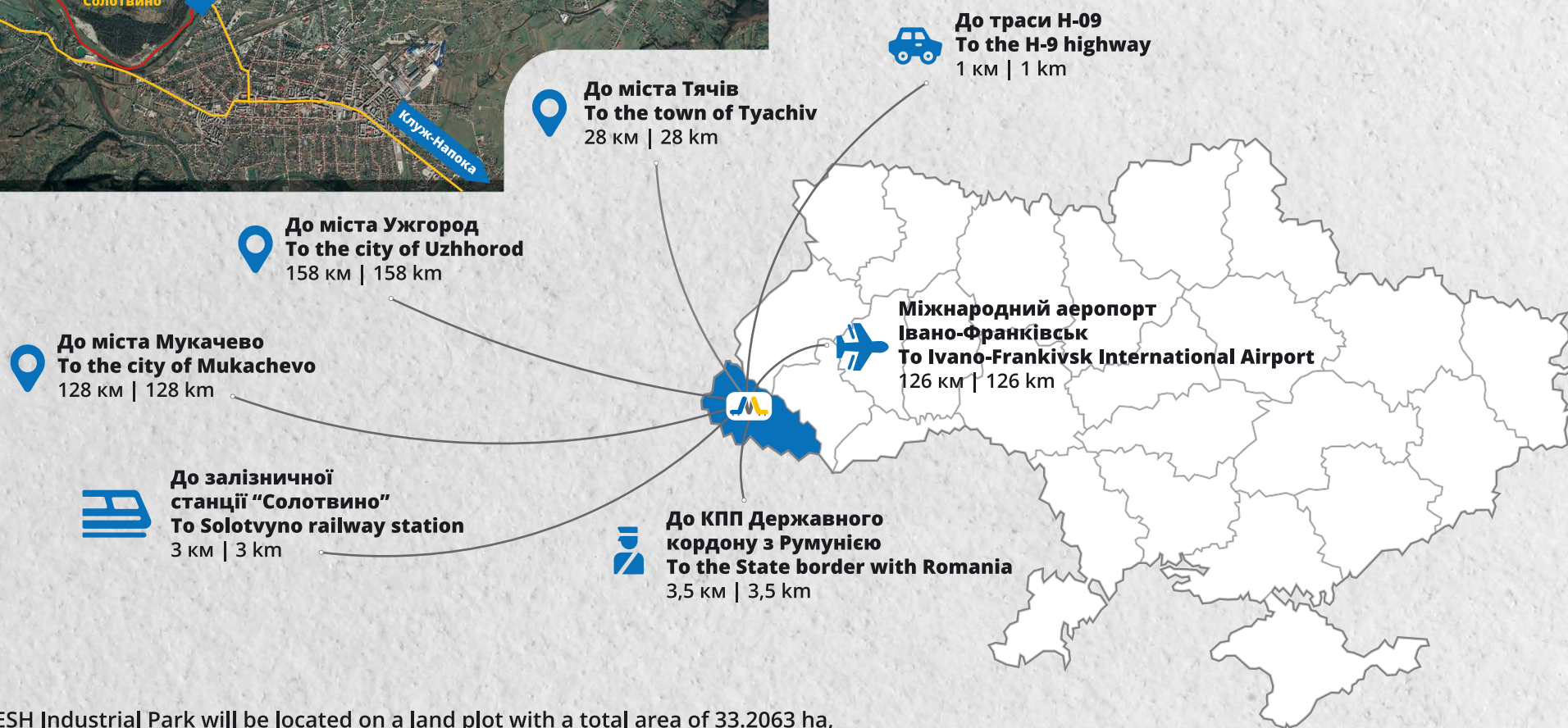
Ukraine  
Solotvynsky Village Council of Tyachiv district,  
Zakarpattia region

## Ділянка проектування



## МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Індустріальний парк «МАРАМУРЕШ» буде розташований на земельній ділянці загальною площею **33,2063 га**, яка представляє собою чисту та незабудовану ділянку на північній околиці селища міського типу Солотвино, Тячівського району, Закарпатської області.



## LOCATION

The MARAMURESH Industrial Park will be located on a land plot with a total area of 33.2063 ha, which is a clean and undeveloped plot on the northern outskirts of the urban-type settlement of Solotvyno, Tyachiv district, Zakarpattia region.






## ТЕХНИЧНІ ДАНІ

Ділянка	кв. м.	Га
Розмір ділянки	332 063	33,2
Під забудову	187 585	18,76
Дороги, парковки, загальні зони	144 478	14,45
Будівництво	кв. м	
Загальна площа проекту	204 460	
<b>Площа приміщень:</b>		
Адміністративні та офісні	22 500	
Виробничі	126 120	
Складські	55 840	






## TECHNICAL DATA

Land plot	Sq. m.	Ha
Plot size	332 063	33,2
For construction	187 585	18,76
Roads, parking lots, common areas	144 478	14,45
Construction	Sq.m.	
Total project area, of which:	204 460	
<b>Total project area, of which:</b>		
Administrative and office	22 500	
Production	126 120	
Warehouses	55 840	

## ОРІЄНТОВНЕ ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

-  Машинобудівна промисловість
-  Деревообробна промисловість
-  Меблева промисловість
-  Складські та логістичні об'єкти
-  Виробництво високотехнологічної продукції та продукції з високою доданою вартістю

## APPROXIMATE FUNCTIONAL PURPOSE

-  Mechanical engineering industry
-  Woodworking industry
-  Furniture industry
-  Warehousing and logistics facilities
-  Production of high-tech products and products with high added value



## КОНЦЕПЦІЯ

Метою створення індустріального парку «МАРАМУРЕШ» є забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності Закарпатської області та України в цілому, активізація інвестиційної діяльності, підвищення рівня зайнятості населення, розвиток сучасної виробничої та ринкової інфраструктури.

### Промислові об'єкти

Займають 38% території комплексу. На ній будуть розміщені шість промислових корпусів із гнучким внутрішнім зонуванням. Це означає, що всередині кожного корпусу можна зробити будь-яке планування для будь-якої кількості користувачів у межах обсягу кожного корпусу.

### Складські корпуси

Будуть розміщені по фасадним сторонам парку, з окремою власною логістикою, стоянкою для фур. До складу складської зони також планується включити митний термінал.

### Офісно-побутові корпуси

Будуть знаходитися найближче до основного заїзду до індустріального парку.



## CONCEPT

The purpose of creating the MARAMURESH Industrial Park is to ensure economic development and increase the competitiveness of the Transcarpathian region and Ukraine as a whole, intensify investment activities, create new jobs, and develop modern production and market infrastructure.

### Industrial facilities

Occupy 38% of the whole complex, which will house six industrial buildings with flexible internal zoning. This allows you to make any planning for any number of users within the volume of each building.

### Warehouse buildings

Will be located on the front sides of the park, with separate logistics, and a parking for trucks. It is also planned to include a customs terminal in the warehouse area.

### Office and household buildings

Will be located closest to the main entrance to the Industrial Park.

**АДМІНІСТРАТИВНІ ТА  
СЕРВІСНІ ОБ'ЄКТИ**

**22 500 кв. м.**

**ПРОМИСЛОВІ  
ОБ'ЄКТИ**

**126 120 кв. м.**

**СКЛАДСЬКІ  
ОБ'ЄКТИ**

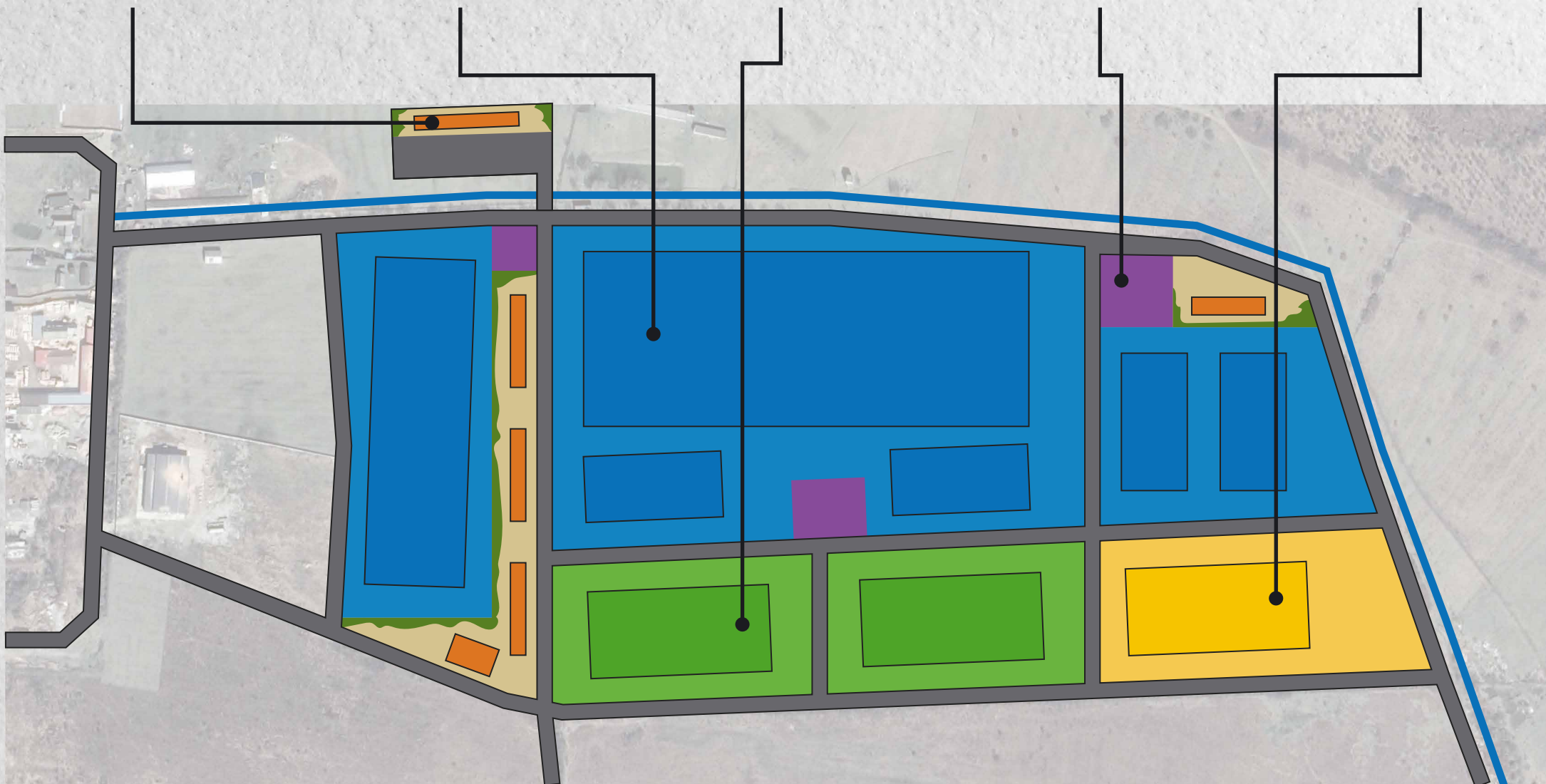
**26 400 кв. м.**

**ТЕХНІЧНІ  
ЗОНИ**

**6 750 кв. м.**

**МИТНИЙ ТЕРМІНАЛ  
ТА МИТНІ СКЛАДИ**

**29 440 кв. м.**





## Вигоди для учасників та резидентів

**Індустріальний парк Марамуреш** — це бізнес-місто, яке включає в себе широкий перелік об'єктів нерухомості з різним функціоналом:

- **Промислові** - цехи будь-якої конфігурації і будь-якого розміру, від 500 до 10 000 кв.м.;
- **Складські та логістичні** - склади від 1000 до 12 000 кв.м. для сировини і готової продукції;
- **Офісні та бізнес-центри;**
- **Оптові магазини та шоу-руми;**
- **R&D лабораторії та дослідні центри;**
- **Наукові центри та центри навчання;**
- **Соціальна інфраструктура** - готелі, хостели, їдальні та кафе, дитячий садок, медичний центр;
- **Бізнес-інфраструктура (екосистема парку):**
  - митний термінал;
  - експортний і маркетинговий хаб;
  - виставковий комплекс та конференц-послуги;
  - транспортний автопарк;
  - facility & IT послуги і так далі;
- **Технічна підтримуюча інфраструктура** - гаражі, відстійники для фур, заправки (АЗС і електро), СТО, прибиральна та інша техніка, переробка сміття й утилізація відходів виробництва.

### Технічне забезпечення

Електрика – від 500 кв. до 15 мВт

Газ

Водозабезпечення та каналізація

Дорожня промислова інфраструктура

### Професійна управляюча компанія

Охорона

Клінінг та прибирання

Технічне обслуговування

Ремонтні роботи

Адміністрування діяльності резидентів



## Benefits for participants and residents

**Maramures Industrial Park** is a business city that comprises a wide range of real estate objects with different functionality:

- **Industrial** - shops of any configuration and any size, from 500 to 10 000 sq.m. ;
- **Warehousing and logistics** - warehouses from 1000 to 12 000 sq.m. for raw materials and finished products;
- **Office and business centers;**
- **Wholesale stores and showrooms;**
- **R&D laboratories and research centers;**
- **Research centers and training centers;**
- **Social infrastructure** - hotels, hostels, canteens and cafes, kindergarten, medical center;
- **Business infrastructure (park ecosystem):**
  - Customs terminal;
  - Export and marketing hub;
  - Exhibition complex and conference services;
  - Transport fleet;
  - Facility & IT services and so on;
- **Technical support infrastructure** - garages, settling tanks for trucks, fuel stations (gas and electrical), service stations, cleaning and other equipment, waste processing and disposal of industrial waste.

### Technical support

Electricity - from 500 sq. m. up to 15 mW

Gas

Water supply and sewerage

Road industrial infrastructure

### Professional management company

Protection

Cleaning

Maintenance

Repairs

Administration of residents' activities



# Варіанти співпраці з потенційними резидентами парку

## Options for cooperation with the park potential residents



### ОРЕНДА

**Згідно з ТЗ резидента будуюмо промисловий бокс «під ключ».**

Резидент платить орендну плату за промислові площі + facility management + комунальні згідно з лічильником.

Земля залишається у власності ІП.



### БУДІВНИЦТВО

**за рахунок власника з наступним викупом**

Власник індустріального парку згідно з ТЗ резидента будує промисловий бокс «під ключ».

Резидент викуповує промисловий бокс протягом декількох років після здачі об'єкта резиденту в експлуатацію. Вартість викупу = собівартість будівництва + договірний % + facility management + комунальні згідно з лічильником.



### БУДІВНИЦТВО

**резидентом за свій рахунок з подальшою орендою ділянки**

Резидент будує промисловий бокс самостійно, але за допомогою підрядника власника індустріального парку.

Надалі резидент сплачує оренду земельної ділянки + facility management + комунальні згідно з лічильником.



### RENT

**According to the resident's technical specifications, a 'turnkey' industrial box will be built.**

The resident pays rent of industrial area, + facility management, + utilities according to the meter.

The land remains the property of the industrial park.



### CONSTRUCTION

**at the expense of the owner with the subsequent redemption**

The industrial park owner builds a 'turnkey' industrial box in accordance with the resident's technical specifications.

The resident repurchases the industrial box within 3-5 years after the commissioning of the facility to the resident. Redemption cost = construction cost + contractual% + facility management + utilities according to the meter.



### CONSTRUCTION

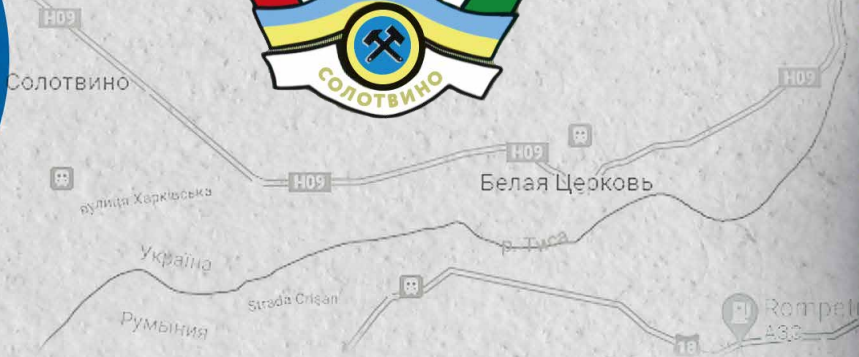
**by the resident at his own expense with the subsequent lease of the site**

The resident builds an industrial box on his own but with the help of a contractor who owns the industrial park.

Further, the resident pays rent for the land plot + facility management + utilities according to the meter.

## ІНІЦІАТОР ПРОЕКТУ

Солотвинська селищна рада Тячівського району  
Закарпатської області  
Адреса: 90575-578, Закарпатська обл., Тячівський р-н,  
смт Солотвино, вул. Харківська, буд. 1  
E-mail: sr@solotvino-rada.gov.ua  
Телефон: +38 03134 56461  
Голова: Йовдій Василь Михайлович



## PROJECT INITIATOR

Slovynsky Village Council of Tyachiv district,  
Zakarpattia region  
Address: 90575-578, Zakarpattia region,  
Tyachiv district, town of Solotvino, 1 Kharkivska St.  
E-Mail: sr@solotvino-rada.gov.ua  
Phone: +38 03134 56461  
Contact person: Vasylyovdiy

## КОНТАКТИ:



РОЗРОБНИК КОНЦЕПЦІЇ ТА АГЕНТ  
ПО РОБОТІ З РЕЗИДЕНТАМИ ІМС

+38 099 364 09 99  
+38 099 364 09 00  
info@industrialpark.org.ua  
industrialpark.org.ua



  
**Maramures**  
industrial park

## CONTACT US:



CONCEPT DEVELOPER AND AGENT  
WORKING WITH IMC RESIDENTS

+38 099 364 09 99  
+38 099 364 09 00  
info@industrialpark.org.ua  
industrialpark.org.ua