

## РОЗВИТКОМ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ ЗАЙМАТИМЕТЬСЯ КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

**ОСНОВНИМИ ВИМОГАМИ ДО ПОТЕНЦІЙНИХ УЧАСНИКІВ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ** буде причетність до переробної промисловості, інноваційних компаній, які працюють в сфері розробки нових технологій (R&D), та учасники, які розвивають сферу альтернативної енергетики. Долучення різноманітних учасників буде гнучким.

### ІСНУЮЧІ ПРЕФЕРЕНЦІЇ ТА СТИМУЛИ ДЛЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

#### Для підприємств – учасників ІП:

- 10 років – звільнення від податку на прибуток
- Звільнення від ПДВ (експорт) на завезення нового устаткування
- Звільнення від ввізного мита для нового устаткування
- Пільги на податок з нерухомості (ділянка)
- Звільнення від податку на нерухомість за будівлі промисловості

#### Для ініціаторів, власників та керуючих компаній:

- Компенсація витрат за на проектування та приєднання до інженерно-транспортних мереж
- Надання коштів на безповоротній основі для облаштування парку, забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури (до 60 млн. грн)
- Повна або часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами на облаштування здійснення господарської діяльності

### ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ

#### Інвесторів:

- Розвиток всього індустріального парку
- Інвестиція в будівництво об'єктів під оренду / продаж учасникам

#### Підприємства – учасників парку:

- Самостійне будівництво своїх об'єктів (оренда / покупка земельної ділянки)
- Будівництво об'єктів керуючою компанією по технічному завданню від учасника парку, з наступною орендою або придбанням у власність

#### Підприємства переробної промисловості:

- Підприємства переробної промисловості
- Операторів складської нерухомості
- Девелоперів промислової, складської та комерційної нерухомості

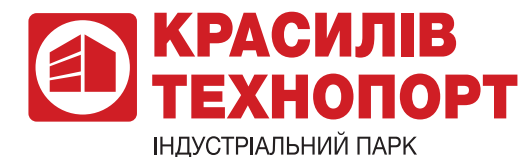


**РОЗРОБНИК КОНЦЕПЦІЇ:**  
ГК «Індустріальні парки України»

☎ +38 099 364 09 00  
@ indparks.in.ua@gmail.com  
🌐 indparks.in.ua  
f facebook.com/IndustrialParksinua/

**ІНІЦІАТОР СТВОРЕННЯ:**  
АТ «Красилівський машинобудівний завод»  
код ЄДРПОУ 14310394

☎ +38 067 938 55 50  
🌐 av@aton.ua



## Індустріальний парк «КРАСИЛІВ ТЕХНОПОРТ»



Хмельницька область, місто Красилів,  
вул. Будівельників

## МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Земельна ділянка розміром 10,146 Га знаходиться на промисловій околиці міста Красилів, Хмельницька область.

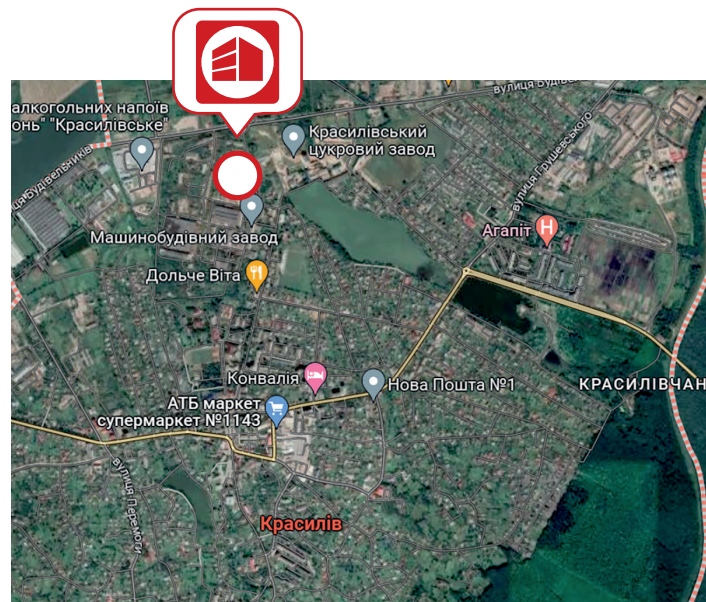
Кількість населення громади 34 858 осіб, із яких 19 761 осіб проживає у місті Красилів, а ще 15 097 осіб – в інших 30 населених пунктах громади.

Ця територія – частина промислової території, яка межує із земельними ділянками Заводу «Оболонь», Красилівського агрегатного заводу, АТ «Красилівський машинобудівний завод», на яких розміщені виробничі приміщення, що перебувають в оренді торгово-промислових компаній АТОН, Метало-Центр, GOLDHOFER UKRAINE, Тім Сталь, КрасилівАгроМаш та ін.

Земельна ділянка розміщена дуже вдало з точки зору транспортної доступності. До траси територіального значення Т2314 – 2 км, до траси національного значення Н-03 – 11 км. Існуюча залізнична станція Красилів знаходиться на відстані 3,5 км від ділянки.

### Всі необхідні потужності та комунікації є на території:

-  Електрика
-  Вода та каналізація
-  Газ
-  Залізнична гілка













## ФОРМАТ

Склад індустріального парку «КРАСИЛІВ ТЕХНОПОРТ» буде сформований як промисловий кластер із металообробки та виготовлення металевих виробів.

Ця спеціалізація сформувалася завдяки вже існуючій концентрації підприємств аналогічної сфери поряд. Тому, при розміщенні нових підприємств цієї спеціалізації, буде створюватися промислова синергія та промисловий симбіоз, що стане великою перевагою для всіх резидентів та якісно відобразиться на собівартості готової продукції, яку будуть виробляти розміщені в парку підприємства. Ініціатор та керуюча компанія будуть впроваджувати програму долучення резидентів саме цього профілю.

| ЗАГАЛЬНИЙ РОЗМІР ДІЛЯНКИ      | 10,1 Га     |
|-------------------------------|-------------|
| <b>Ділянка</b>                | <b>КВ.М</b> |
| Під забудову                  | 30 384      |
| Ділянки учасників та інших    | 14 724      |
| Технічні ділянки              | 3 397       |
| Дороги парковки загальні зони | 52 955      |
| <b>Будівництво</b>            | <b>КВ.М</b> |
| Загальна площа проекту з них: | 33 984      |
| Адміністративні та громадські | 4 500       |
| Промислові                    | 25 056      |
| Складські                     | 4 176       |
| Технічні                      | 252         |



- |   |  |
|---|--|
| <b>Умовні позначення:</b>   | <b>Експлікація будівель та споруд</b>  |
|  - межа ділянки                  | ① - промислові об'єкти                 |
|  - проїжджа частина              | ② - складські об'єкти                  |
|  - зона зелених насаджень        | ③ - адміністративно-громадські об'єкти |
|  - зона розвантаження            | ④ - складські об'єкти (існуючі)        |
|  - складські споруди            | ⑤ - технічна споруда (існуюча)         |
|  - складські споруди (існуючі) | ⑥ - технічні зони                      |
|  - промислові споруди          |  |
|  - адміністративна споруда     |  |
|  - технічна споруда (існуюча)  |  |
|  - технічна зона               |  |

