



ФОРМЕНТОР
ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

**Індустріальний парк
ФОРМЕНТОР**



Україна, Рівненська область,
Рівненській район



FORMENTOR
INDUSTRIAL PARK

**Industrial Park
FORMENTOR**



The Rivne District, Rivne Region,
Ukraine



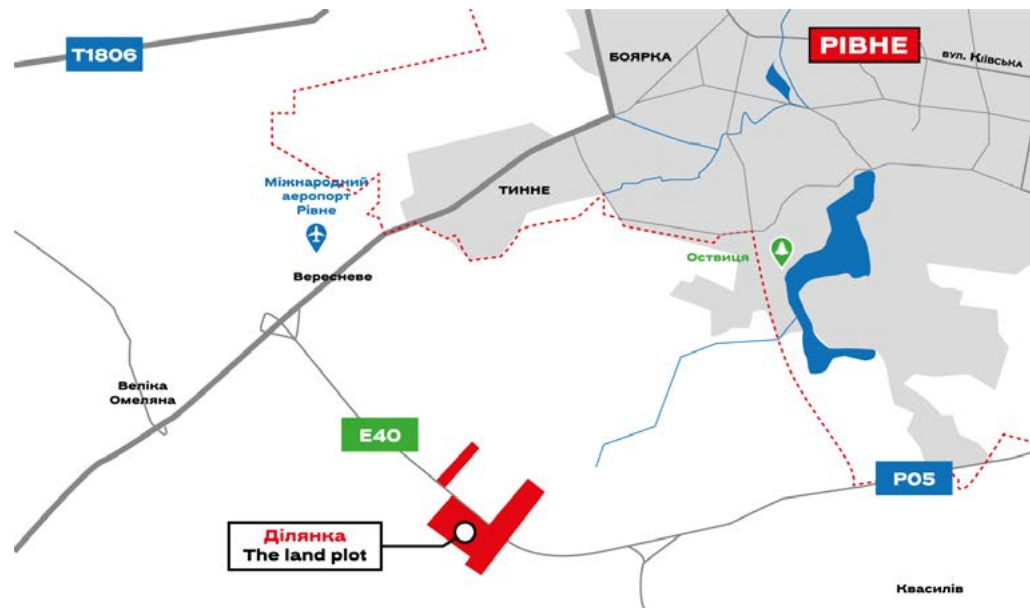


МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Рівненська область розташована на північному заході України та має вигідне географічне положення для обслуговування ринків Європейського Союзу та України. Межує з Волинською, Житомирською, Хмельницькою, Тернопільською, Львівською областями. Кількість населення області 1,2 млн. осіб.

Земельна ділянка, визначена під розміщення індустріального парку знаходиться на відстані 7 кілометрів від міста Рівне, вздовж міжнародної траси М-06 (Київ-Чоп), через Кількість населення міста Рівно – 300 тис. осіб.

- До столиці України Києва – 330 км
- До кордону з Польщею – 200 км
- До Луцька – 82 км
- До аеропорту Рівно – 4 км



LOCATION

The Rivne Region is located in the northwestern part of Ukraine and enjoys a favorable geographical position for serving the markets of the European Union and Ukraine. It borders with Volyn, Zhytomyr, Khmelnytsky, Ternopil, and Lviv regions. The population of the region is 1.2 million people.

The land plot designated for the placement of an industrial park is located 7 kilometers from the city of Rivne, along the international highway M-06 (Kyiv-Chop). The population of the city of Rivne is 300 thousand people.

- 330 km to the capital of Ukraine, Kyiv
- 200 km to the border with Poland
- 82 km to Lutsk
- 4 km to Rivne Airport



ФОРМАТ

Промисловий технопарк, оснащений виробничим та технологічним обладнанням, резиденти якого спеціалізуються на виробництві кінцевої та проміжної продукції, наданні спеціалізованих послуг, дослідженнях та розробках.

КОНЦЕПЦІЯ

Економічним ядром індустріального парку буде потужний промисловий блок. Усередині цього блоку буде реалізована мережа проектів промислових кластерів. Промислові кластери надають підприємствам нові можливості для розвитку коопераційних ланцюжків, розширення ринків збуту та виявлення інвестиційних ніш, зниження частки імпорту, скорочення витрат

Забезпечення складськими об'єктами проекту буде виконано у вигляді організації потужного спеціалізованого логістичного кластеру.

Запланований унікальний комплекс, що забезпечує повний перелік послуг з доставки, обробці, консолідації, складування, зберігання, перевалки і транспортування вантажів з широким географічним охопленням.



FORMAT

An industrial technopark equipped with production and technological equipment, whose residents specialize in the production of final and intermediate products, provision of specialized services, research, and development.

CONCEPT

The economic core of the Industrial Park will be a powerful industrial block. Within this block, a network of industrial cluster projects will be implemented. Industrial clusters provide enterprises with new opportunities for developing cooperative chains, expanding sales markets, identifying investment niches, reducing the share of imports, and cutting costs.

Warehousing facilities for the project will be provided in the form of organizing a powerful specialized logistics cluster. The planned unique complex will offer a complete range of services for the delivery, processing, consolidation, storage, handling, and transportation of goods with wide geographical coverage.



ІНФРАСТРУКТУРНА МОБІЛЬНІСТЬ

На території технопарку будуть закладені ефективні енергетичні технології, які дозволять зробити інфраструктурне забезпечення парку економічним та максимально незалежним.

ЕКОЛОГІЧНІСТЬ

Індустріальний парк з самого початку буде проектуватися як еко-індустріальний парк, виконуючи ключові рекомендації UNIDO.

ТЕХНОЛОГІЧНІСТЬ ТА ЕКО-СИСТЕМА

Промисловий технопарк — це середовище, сприятливе для досліджень, експериментів, розвитку підприємництва. Створюється повноцінна еко-система індустріального парку у вигляді сервісних центрів, які централізовано вирішують типові завдання резидентів парку.

Створенням еко-системи індустріального парку займається керуюча компанія із залученням професійного аутсорсингу та консолідації власної компетенції.



INFRASTRUCTURE MOBILITY

Effective energy technologies will be implemented within the technopark's territory, allowing for the economic and maximum independence of the park's infrastructure.

ENVIRONMENTAL FRIENDLINESS

The Industrial Park is designed from the outset as an eco-industrial park, following key recommendations from UNIDO.

TECHNOLOGICAL ADVANCEMENT AND ECO- SYSTEM

An industrial technopark is an environment conducive to research, experiments, and entrepreneurial development. A full-fledged eco-system for the industrial park is being created in the form of service centers that centrally address the typical tasks of park residents.

The establishment of the eco-system for the Industrial Park is managed by a company that utilizes professional outsourcing and consolidates its own expertise.



ТЕХНІЧНІ ДАНІ

Загальний розмір
індустріального парку 28,3 га

Запланований об'єм всіх
об'єктів ІП 72 076 кв. м

з яких:


Промислові об'єкти 53 640 кв. м


Складських об'єктів 6 336 кв. м


Адміністративних та сервісних
будівель 10 800 кв. м

Технічні споруди 1 300 кв. м












НАЯВНІ МЕРЕЖІ

 Через ділянку проходить лінія електропередач 110 КВ, яка дає можливість забезпечити потужність в розмірі до 25 МВт. Також планується побудувати сонячну електростанцію на території індустріального парку потужністю до 5 МВт.

 Наявна газова труба середнього тиску поряд з ділянкою.

 Планується організувати централізоване водопостачання з локальних свердловин та локальну систему каналізування з очисними спорудами.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ WASHROOM DESIGNATED

-  межа ділянки | site boundary
-  проїжджа частина | roadway
-  мощення | paving
-  зона зелених насаджень | green area
-  зона розвантаження | unloading area
-  житлова та комерційна нерухомість (ділянка 2,3 Га) | residential and commercial real estate (2.3 ha plot)
-  складські споруди | warehouse facilities
-  промислові споруди | industrial buildings
-  адміністративна споруда | administrative building
-  технічна зона | technical zone
-  територія під влаштування сонячних панелей | area for construction solar panels



TECHNICAL DATA

The total size of the industrial park is 28,3 ha

The planned volume of all Industrial Park objects is 72 076 sq m including:


Industrial facilities 53 640 sq m


Warehouse facilities 6 336 sq m


Administrative and service buildings 10 800 sq m

Technical structures 1 300 sq m

EXISTING NETWORKS

 A 110 KV power line passes through the site, which makes it possible to provide power in the amount of up to 25 MW. Additionally, there are plans to construct a solar power station within the industrial park with a capacity of up to 5 MW.

 There is a medium-pressure gas pipeline in proximity to the plot.

 Centralized water supply from local wells and a local sewage system with treatment facilities are also planned to be organized.



ІСНЮЮЧІ ПРЕФЕРЕНЦІЇ ТА СТИМУЛИ ДЛЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

Для підприємств – учасників ІП:

- 10 років – звільнення від податку на прибуток
- Звільнення від ПДВ (експорт) на завезення нового устаткування
- Звільнення від ввізного мита для нового устаткування
- Пільги на податок з нерухомості (ділянка)
- Звільнення від податку на нерухомість за будівлі промисловості

Для ініціаторів, власників та керуючих компаній:

- Компенсація витрат за на проектування та приєднання до інженерно-транспортних мереж
- Надання коштів на безповоротній основі для облаштування парку, забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури (до 60 млн. грн.)
- Повна або часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами на облаштування здійснення господарської діяльності.



EXISTING PREFERENCES AND INCENTIVES FOR INDUSTRIAL PARKS

For enterprises participating in Industrial Parks:

- 10 years of corporate income tax exemption
- Exemption from VAT (export) for the import of new equipment
- Exemption from import duties for new equipment
- Property tax benefits for land
- Exemption from property tax for industrial buildings

For initiators, owners, and managing companies:

- Compensation for expenses related to project design and connection to engineering and transportation networks
- Financial support on a non-repayable basis for park development and construction of related infrastructure objects (up to 60 million UAH)
- Full or partial compensation of interest rates on loans for organizing economic activities.



ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ

Інвесторів:

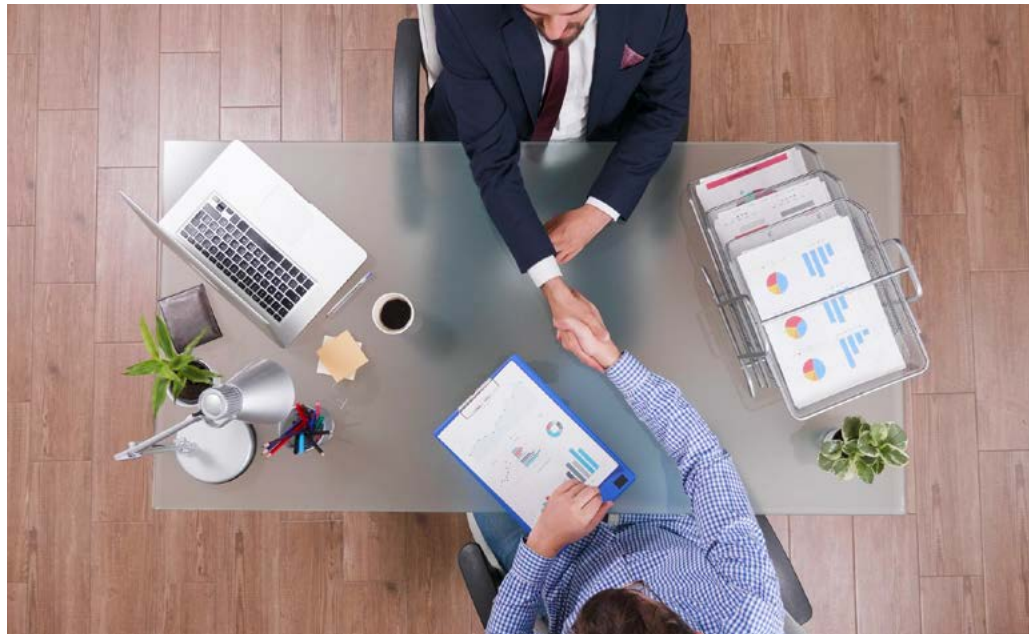
- Розвиток всього індустріального парку
- Інвестиція в будівництво об'єктів під оренду/продаж учасникам

Підприємства – учасників парку:

- Самостійне будівництво своїх об'єктів (оренда/покупка земельної ділянки)
- Будівництво об'єктів керуючій компанією по технічному завданню від учасника парку, з наступною орендою або придбанням у власність

Підприємства переробної промисловості:

- Операторів складської нерухомості
- Девелоперів промислової, складської та комерційної нерухомості



WE INVITE COLLABORATION FROM

Investors:

- For the development of the entire Industrial Park
- Investment in the construction of objects for lease/sale to participants

Enterprises participating in the park:

- Independent construction of their own objects (lease/purchase of land plots)
- Construction of objects by the managing company according to the technical requirements of the participant, followed by lease or acquisition

Manufacturing companies:

- Warehouse property operators
- Developers of industrial, warehouse, and commercial real estate





**З питань співпраці звертайтеся
For collaboration inquiries, please contact us:**

**safari444888@protonmail.com
+972508380583**

