

Індустріальний парк «ДОЛИНА СТРИЙ» місто Стрий, Стрийська ТГ, Львівська область



Назва та ініціатор



- **Назва індустріального парку**
Українською мовою: Індустріальний парк «ДОЛИНА СТРИЙ»
Англійською мовою: Industrial park «STRIJ VALLEY»
- **Ініціатор створення індустріального парку**

Ініціатором створення індустріального парку є **Стрийська міська рада**.

Адреса: 82400, Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 71.

Телефон: (03245) 52434

Електронна адреса: info@stryi-rada.gov.ua

Міський голова: Канівець Олег Леонідович



Мета створення

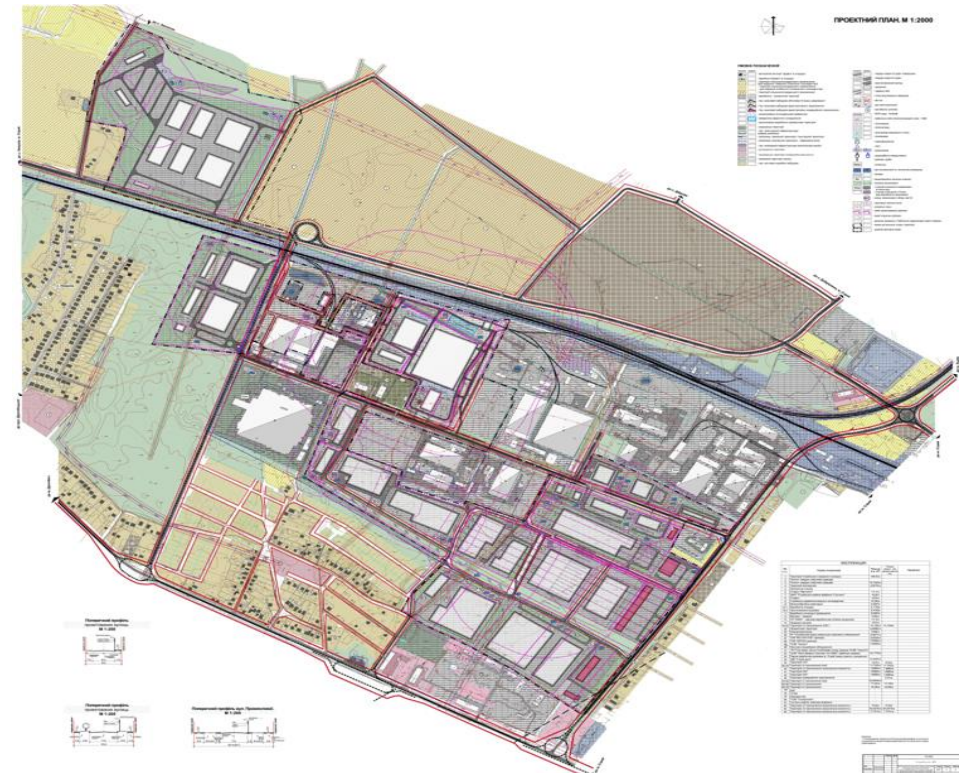
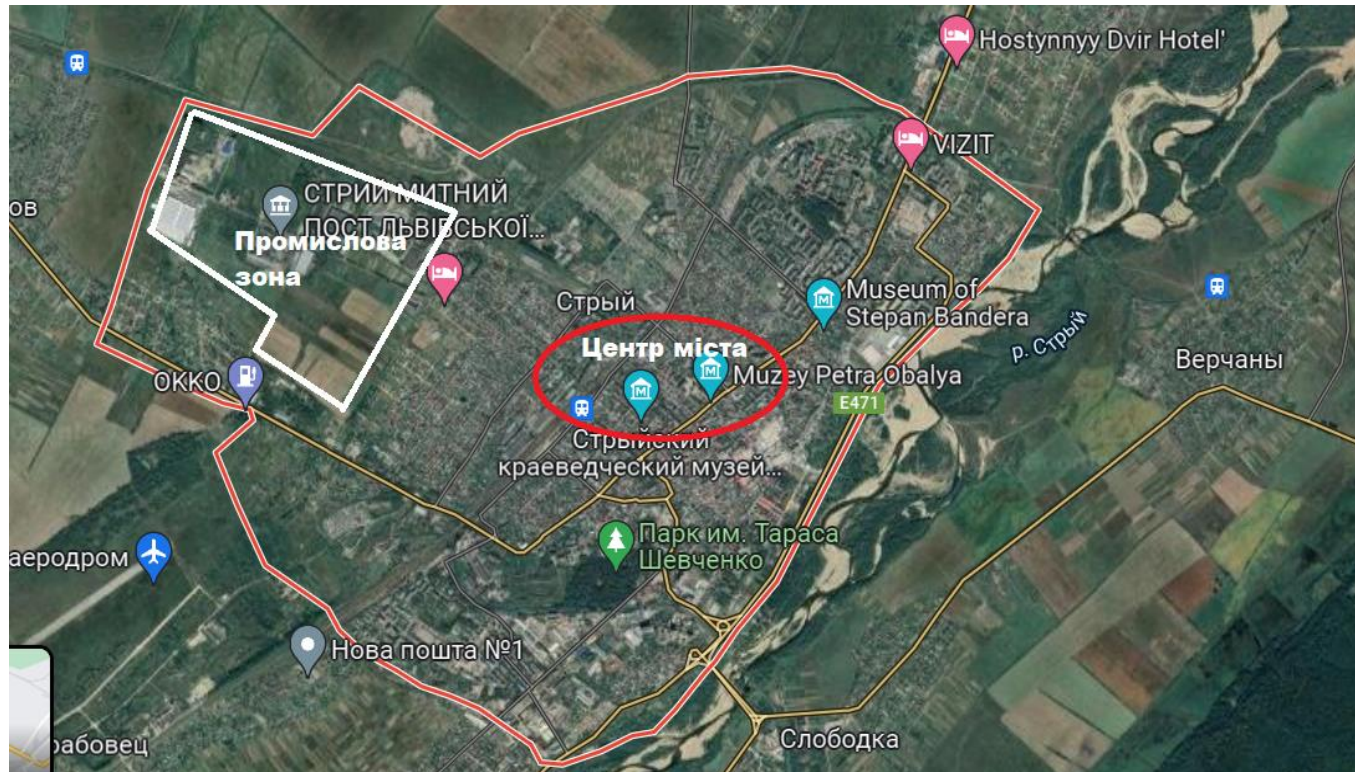
Метою створення індустріального парку «ДОЛИНА СТРИЙ» є забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності Львівської області та України в цілому, активізація інвестиційної діяльності, підвищення рівня зайнятості населення, розвиток сучасної виробничої та ринкової інфраструктури.

Були враховані місцеві **цілі та фактори**, які впливають на формування СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА ПЕРІОД ДО 2027 РОКУ. Згідно цілей та напрямку розвитку громади розвиток промислового потенціалу громади є однією з **пріоритетних цілей**. Створення індустріальних парків в Стрийській громаді є одним з засобів досягнення таких цілей.



Земельна ділянка

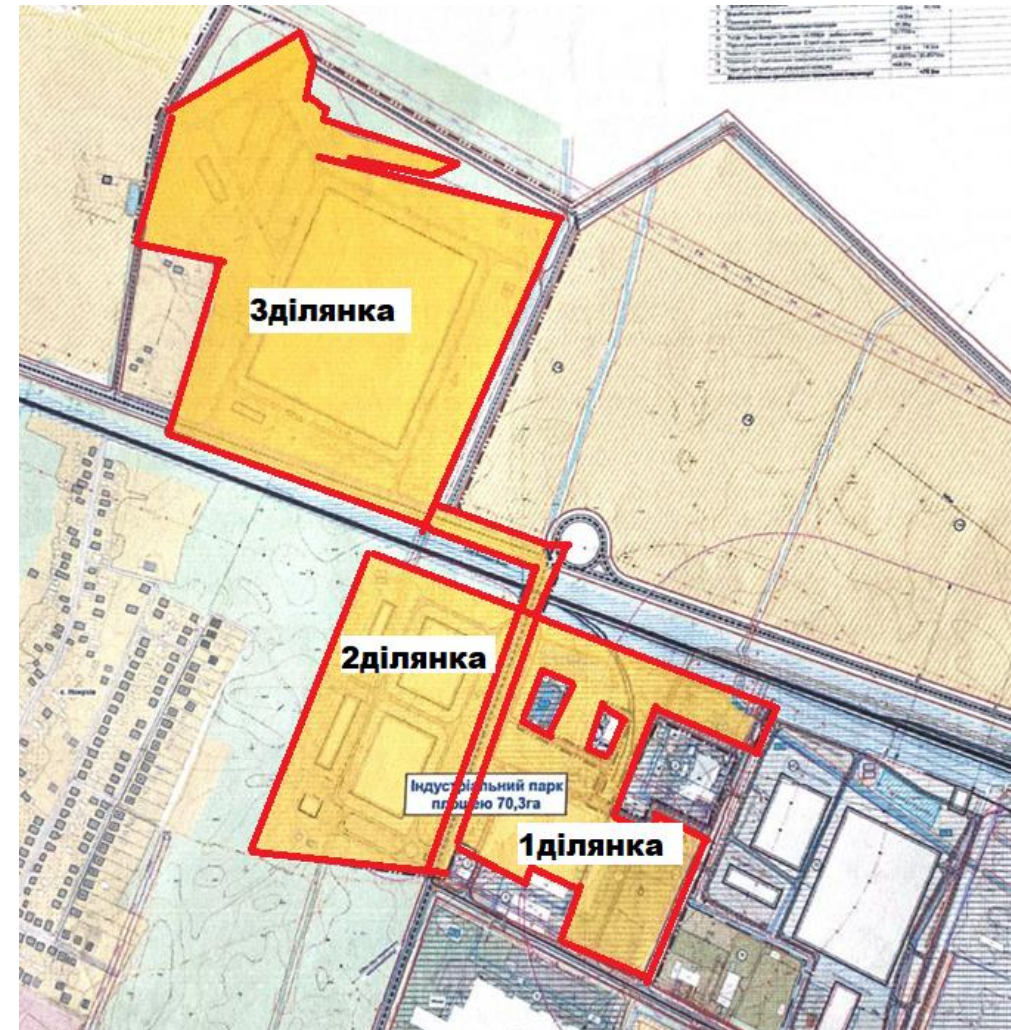
Ділянка, на якій планується розмістити індустріальний парк «ДОЛИНА СТРИЙ» знаходиться в сформованій, ще за радянських часів промислового району міста Стрий. Не зважаючи на невелику відстань від основних районів та центра міста, ця промислова зона знаходиться на околиці, практично на західному кордоні міста.



Технічний стан ділянки

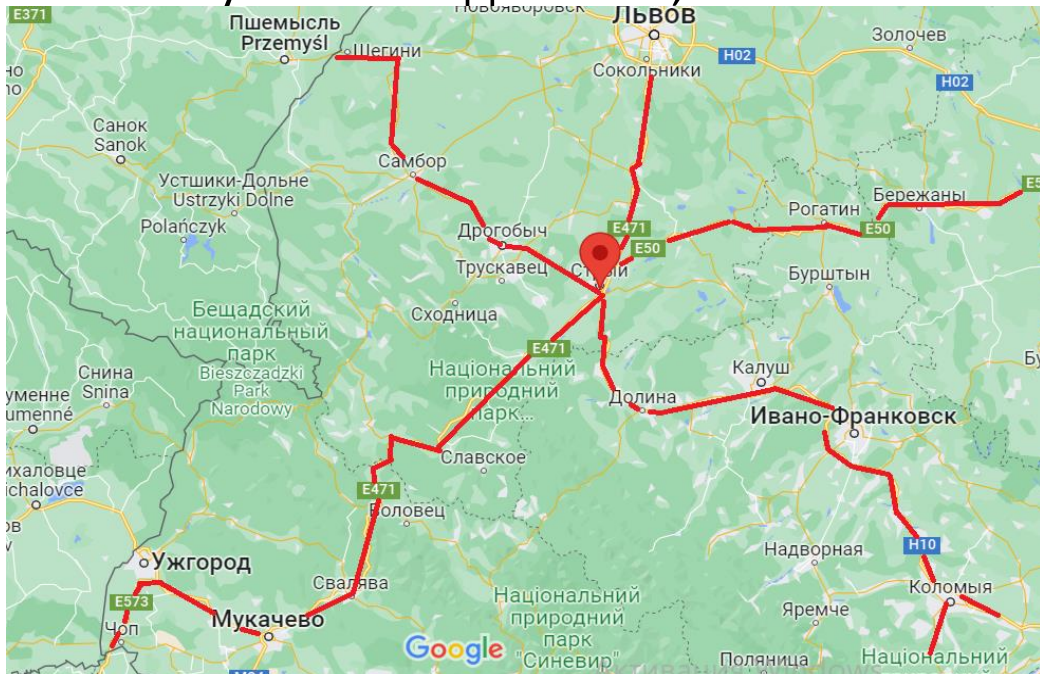
Індустріальний парк «СТРИЙСЬКА ДОЛИНА» буде розташований на земельній ділянці, загальним розміром 77,11 Га, яка складається з трьох окремих ділянок, суміжних між собою через окремі комунікаційні розриви (дорога та залізнична колія). Перша ділянка розміром 13 Га.

Інтегрований аналіз геоморфологічних характеристик ділянки під будівництво об'єктів промислової і комерційної нерухомості вказує на те, що з містобудівного погляду її **можна вважати сприятливою.**



Місцезнаходження

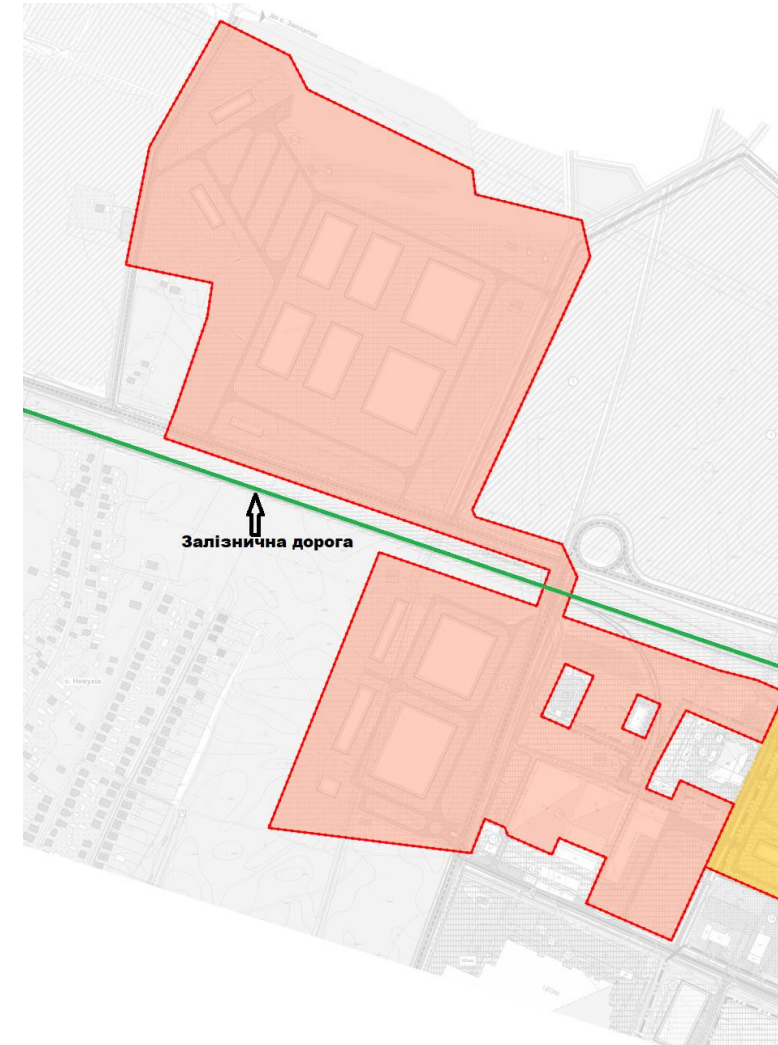
Місцезнаходження міста Стрий та ділянки характеризуються як дуже зручне та привабливе. Місто Стрий знаходиться на перетині декількох міжнародних та локальних трас. Він стоїть на шляхах від Києва та Львова до міжнародних переходів Чоп та Шегіні. До траси Київ-Чоп від кордона ділянки по існуючій дорозі (на схемі жовтий колір) відстань 3,2 км. В перспективі планується побудувати більш короткий шлях (на схемі червоний колір). Тоді відстань до ділянки від E471, яка збігається з маршрутом міжнародного автошляху M06 складатиме 1,2 км.



Місцезнаходження

Також зручне розташування ділянок підтверджено тим що всі три ділянки практично примикають до залізної дороги, яка проходить вздовж. В умовах сьогодення, коли створюються нові сухопутні шляхи поставок до Європи, це дуже велика перевага для будь яких резидентів та логістичних операторів.

Залізні колії відносяться до Львівської залізниці.



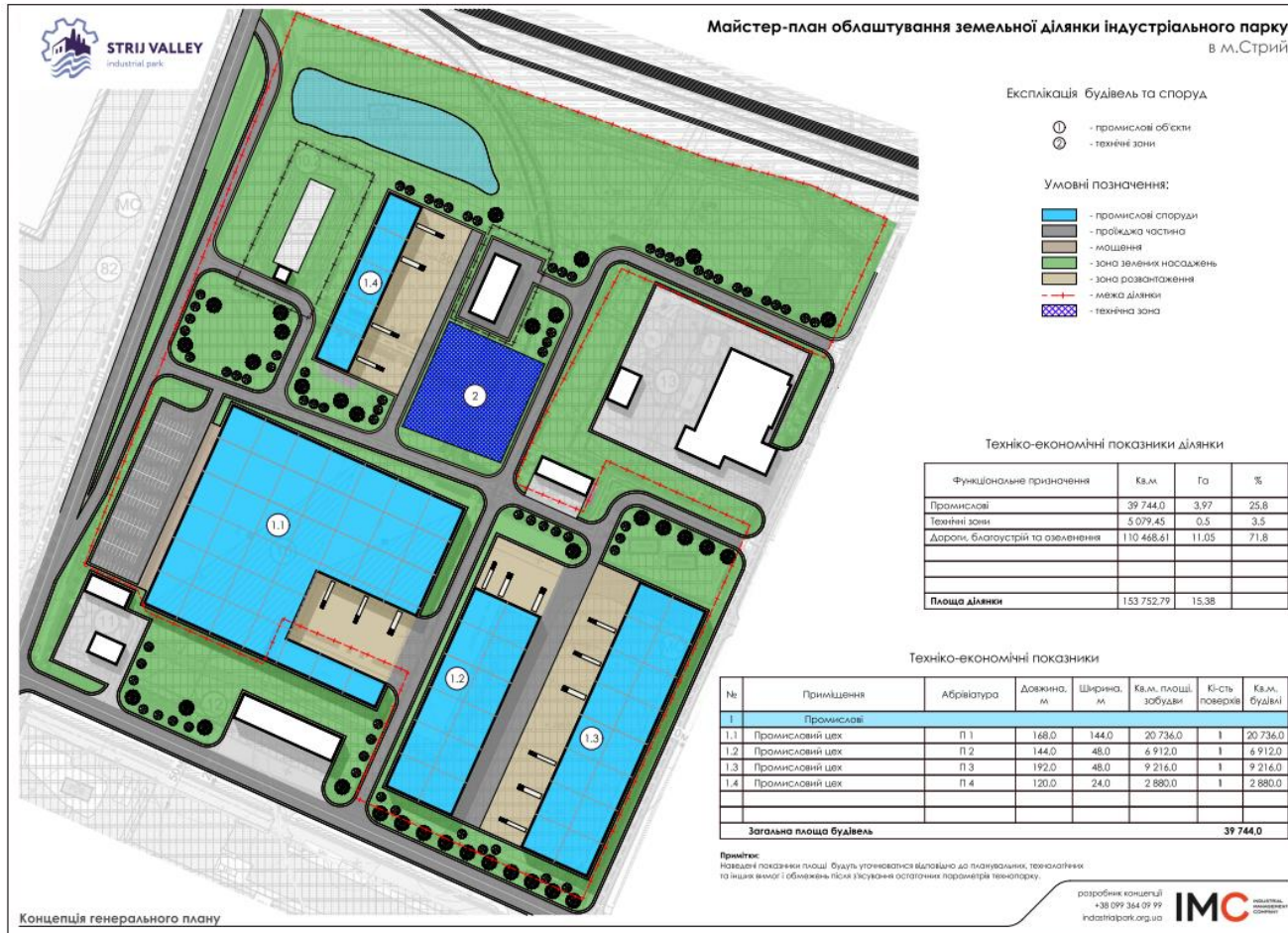
Доступність до ділянки

Якість доріг які доходять до ділянок 1 та 2 середня. Це асфальтована дорога, яка закінчується на межі першої та другої ділянки. Вздовж цієї дороги ходить громадський транспорт у вигляді маршруток та автобусів. Маршрути з'єднують локацію яку розглядаємо з іншими районами міста.



Дорога, яка проходить вздовж третьої ділянки ґрунтова, і в майбутньому планується зробити асфальтову, з новою розв'язкою.

Функціональне зонування



Ділянка перша та друга

Парк, що проектується, буде складатися з двадцяти восьми корпусів різного функціонального призначення і кількох супутніх і технічних будівель:

- Промислово-виробничих – 5 шт.;
- Технічних споруд – 2 шт.

Еко-парк

Індустріальний парк «ДОЛИНА СТРИЙ» з самого початку буде проектуватися як **еко-індустріальний парк**, виконуючи ключові рекомендації UNIDO.

Це означає об'єднання двох ідей: стійкості та промислової чистоти. Еко-індустріальні парки це індустріальний парк, в якому компанії співпрацюють одна з одною та з місцевою громадою, намагаючись зменшити обсяги відходів та забруднення, ефективно розподіляти ресурси та допомагати досягненню сталого розвитку з наміром збільшити економічні вигоди та покращити якість навколишнього середовища, можна назвати еко-індустріальними парками (ЕІП).



Спеціалізація ІП

- високотехнологічне машинобудування;
- електроніка та приладобудування;
- сучасні інформаційні та smart технології;
- харчопереробна промисловість;
- транспорт і логістика.
- Виробництво високотехнологічної продукції та продукції з високою доданою вартістю
- Інші галузі, сумісні із вищезазначеними.



Light Industry – рішення для МСБ

Для більш швидкого запуску проекту, планується реалізувати проект Light Industry. Ця концепція припускає створення універсального об'єкту промислово – складського призначення, який розрахований на малий та середній бізнес. В обласних населених пунктах більш розвинутий малий та середній бізнес, який тим не менш потребує такі ж самі якісні умови та приміщення як і всі інші бізнеси.



- Загальна площа – 5200 кв.м.
- Універсальний формат – виробничо – складський;
- Гнучке планування;
- Від 300 м до 2 000 кв.м.

Еко-система парку

Сучасні індустриальні парки - це бізнес-міста, які можуть включати в себе широкий перелік об'єктів нерухомості з різним функціоналом:

- промислові;
- складські та логістичні;
- офісні та бізнес-центри;
- оптові магазини і шоу-руми;
- R & D лабораторії і дослідні центри;
- наукові центри та центри навчання;
- соціальна інфраструктура - готелі, хостели, їдальні та кафе, дитячий садок, медичний центр і так далі;
- бізнес-інфраструктура (еко-система парку):
 - митні термінали;
 - експортний і маркетинговий хаб;
 - виставкові комплекси та конференц-послуги;
 - інвестиційний центр і бізнес-акселератори;
 - транспортний автопарк;
 - facility & IT послуги і так далі;
- технічна підтримуюча інфраструктура - гаражі, відстійники для фур, заправки (АЗС і електро), СТО, збиральна та інша техніка, переробка сміття і утилізація відходів.







Валерій Кирилко

+38 099 364 09 00

indparks.in.ua@gmail.com

indparks.in.ua

