

Оренда приміщень / землі, продаж приміщень / землі,
продаж або оренда всього індустріального парку.



ЕКО-ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК: “УНІВЕРСАЛ ІНДАСТРІ”

Адреса парку: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Рокитне, вул. Ентузіастів, 3



Розмір ділянки 13,39 Га, площа приміщень: 29 399 кв.м.



universal-industry.com.ua



Еко-індустріальний парк «Універсал Індастрі», розміром 13,39 Га – унікальний комплекс промислових та комерційних об'єктів, вже готовий для прийняття промислових, складських та інших підприємств. Індустріальний парк розвивається за принципами екологічних стандартів, рекомендованих підрозділом ООН з промислового розвитку UNIDO.

Ділянка забезпечена всіма необхідними комунікаціями – електрика, газ, вода, каналізація, декілька залізних гілок. На території вже є об'єкти в різному стані, які готові до швидкого запуску будь якого виробництва, існуючий адміністративний корпус може забезпечити всіх необхідною кількістю офісних та комерційних площ. Також існують окремі ділянки на яким можна побудувати нові промислово-складські об'єкти.

Ділянка знаходиться у сформованій ще за радянських часів промисловій зоні. З трьох сторін ділянку оточують промислові підприємства. Через дорогу житлова забудова. Знаходячись в кордонах міста Рокитне, індустріальний парк забезпечений необхідним трудовим ресурсом. В місті Рокитне проживає більше 10 тисяч осіб, в 20-ти хвилинному автомобільному доступу проживає ще більше 50 тисяч осіб.



Відстані:

Розміщений в Київській області, має гарне логістичне розміщення відносно основних стратегічних трас області.

- До Києва 84 км
- До міжнародного аеропорту «Бориспіль» – 124 км
- До морського порту в місті Одеса – 408 км
- До кордону з Польщею (Шегіні) – 680 км





Параметри:

Виробничі об'єкти	16 876 кв.м.
Складські об'єкти	5 401 кв.м.
Адміністративні об'єкти	5 047 кв.м.
Технічні, КПП	2 075 кв.м.
ВСЬОГО:	29 399 кв.м.

Умови придбання / входу в проект:

Оренда готових приміщень

Продаж / оренда всього ІП
Готові надати в оренду вже готові об'єкти. На території індустріального парку вже побудовано більше 25 тисяч кв.м. промислових, складських та комерційних об'єктів.

Умови оренди та розмір оплати за обслуговування (охорона, прибирання, технічне обслуговування комунікацій) формується індивідуально, по запиту від потенційного учасника.

Власник індустріального парку готовий зробити реконструкцію або ремонт приміщень по ТЗ від потенційного учасника.

Оренда – від 3\$ за 1 кв.м.

Нове будівництво

Можемо надати в оренду з наступним продажем земельні незабудовані земельні ділянки для будівництва нового промислового або іншого боксу.

Потенційний учасник може виконати будівництво самостійно або за допомогою керуючої компанії, яка може побудувати ці об'єкти за свій кошт та передати потенційному учаснику (покупка, оренда).






Оренда землі під будівництво – від 700\$ за 1 Га.

Продаж / оренда всього ІП

Для великого інвестора або підприємства яке захоче самостійно розвивати свій бізнес на всій території індустріального парку власник індустріального парку готовий розглянути можливість здачі в оренду або продаж всього активу (ділянка + приміщення + комунікації + статус індустріального парку).

Оренда всього індустріального парку – від 50 000 \$ в місяць
Продаж всього індустріального парку з всіма об'єктами – 2 500 000 \$ (можливий торг)

Опис комунікацій:

-  Електрика – до 10 МВт
-  Міське водопостачання та каналізація
-  Газ на території
-  Залізничні гілки по всій території
-  Фасад дороги на Київ



ІСНУЮЧИЙ СТАН ДІЛЯНКИ ТА БУДІВЕЛЬ



ІСНУЮЧИЙ СТАН ДІЛЯНКИ ТА БУДІВЕЛЬ



ІСНУЮЧІ ПРЕФЕРЕНЦІЇ ТА СТИМУЛИ ДЛЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

Для підприємств – учасників ІП:

- 10 років – звільнення від податку на прибуток.
- Звільнення від ПДВ (експорт) на завезення нового устаткування.
- Звільнення від ввізного мита для нового устаткування.
- Пільги на податок з нерухомості (ділянка).
- Звільнення від податку на нерухомість за будівлі промисловості
- Можливість скористатися кредитною програмою «6-7-9» від Держави.
- Повна або часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами на облаштування здійснення господарської діяльності.



- **РЕЄСТРАЦІЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ**
- **ПРОСУВАННЯ ІП ТА ПОШУК РЕЗИДЕНТІВ**
- **КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ**

Для ініціаторів, власників та керуючих компаній:

- Компенсація витрат за на проектування та приєднання до інженерно-транспортних мереж.
- Надання коштів на безповоротній основі для облаштування парку, забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури (до 60 млн. грн).
- Повна або часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами на облаштування здійснення господарської діяльності.



КОМПАНІЯ №1

по наданню послуг в сфері
індустріальних парків України

- ☎ +38 099 364 09 00
- @ indparks.in.ua@gmail.com
- 🌐 indparks.in.ua
- 📘 facebook.com/IndustrialParksinua/
- 📌 t.me/industrial_parks_UA