

Продаж зареєстрованого індустріального парку (землі приватної власності).



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК: «ВЕСТЕРН ІНДАСТРІАЛ»

Адреса парку: Закарпатська область, Тячівський район, селище Буштино, вулиця Заводська, 1



Розмір ділянки: 21.6866 Га



indparks.in.ua

ВЕСТЕРН ІНДАСТРІАЛ

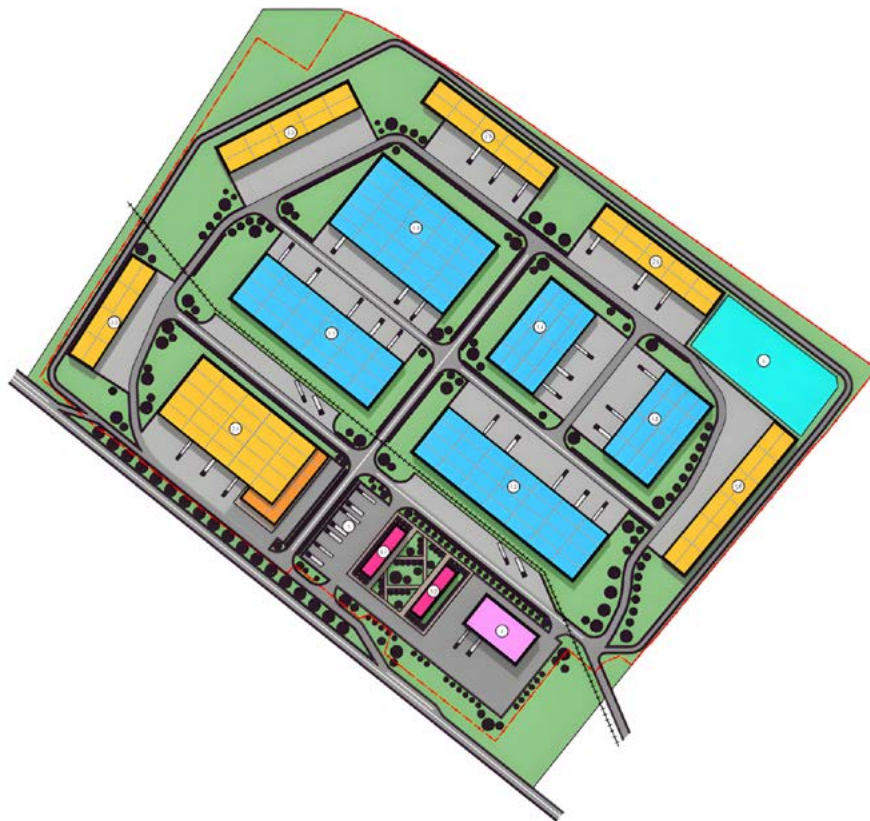
ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

Умовні позначення:

- межа ділянки
- проїжджа частина
- мощення
- зона зелених насаджень
- зона розвантаження
- складські споруди
- шоурум
- промислові споруди
- адміністративна споруда
- сервісний центр
- технічна зона
- + залізниця

Експлікація будівель та споруд

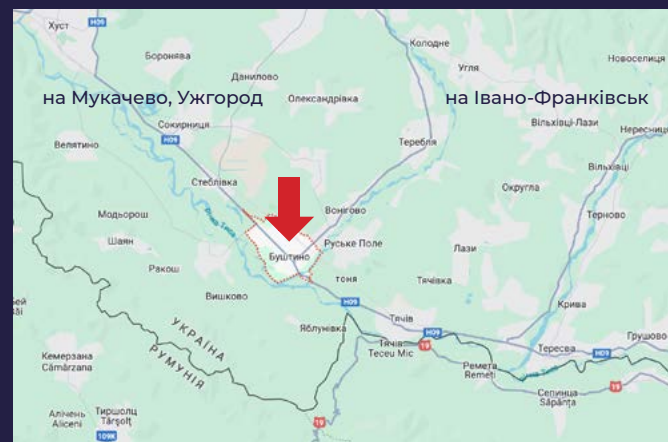
- ① промислові об'єкти
- ② складські об'єкти
- ③ адміністративно-градські об'єкти
- ④ сервісний центр
- ⑤ відстійник фур
- ⑥ технічна зона



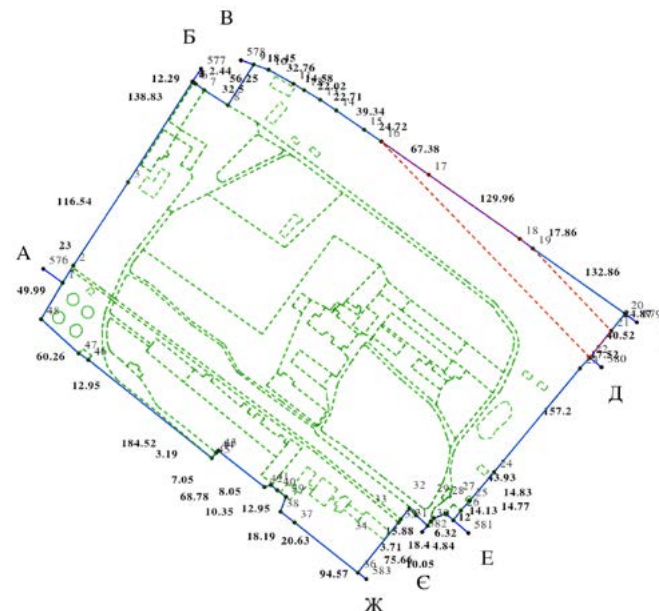
Земельна ділянка розміром 21,6866 Га знаходиться на промисловій околиці селища Буштино. Буштинська територіальна громада знаходиться в Тячівському районі, Закарпатської області. До складу громади входять 9 населених пунктів, загальна кількість населення – 25 857 осіб. Громада розташована в безпосередній близькості до європейських кордонів (Чеська республіка, Угорщина, Румунія, Польща). Селище Буштино – адміністративний центр громади, населення селища становить 8652 осіб.

Земельна ділянка розміщена дуже вдало з точки зору транспортної доступності.

До найближчої траси яка йде на Івано-Франківськ 1,2 кілометри, до траси національного значення Н 09 – 3 кілометри. Автошлях Н 09 – автомобільний шлях національного значення на території України. Проходить територією Закарпатської, Івано-Франківської та Львівської областей. Починається у місті Мукачево, проходить через Хуст, Тячів, Рахів, Яремче, Надвірну, Івано-Франківськ, Бурштин, і закінчується у Львові.



Територія індустріального парку – промислова територія колишнього Лісокомбінату. Цей лісокомбінат перестав існувати ще на початку 2000-х років. На сьогоднішній день там не залишилося жодної промислової чи будь-якої іншої будівлі, окрім старої промислової труби.



Земельна ділянка має неправильну форму, через яку проходить залишки асфальтової дороги і частково зберіглася залізна колія. Стан ділянки – повністю покинутий, ділянка заросла самосівом, кущами та деревами.

Забезпечення інженерними комунікаціями.

Електрика. На відстані 1,5 кілометрів від ділянки знаходиться велика електрична розподільча станція, яка працює на всю промислову зону цього району. Планується забезпечити необхідне підключення за рахунок під'єднання до цієї підстанції.

Газ. Найближча точка підключення у вигляді Газорегуляторний пункту знаходиться на відстані 1 км. від ділянки.

Вода. Забезпечення водою діяльності індустріального парку буде зроблено по комбінованій схемі, частково буде відновлено центральне водопостачання промислового району та планується зробити декілька свердловин з будівництвом водо-насосної станції.

Земля знаходиться в приватній власності.

Ціна продажу ділянки зі статусом індустріального парку – 2 млн. євро.



ІСНУЮЧИЙ СТАН ДІЛЯНКИ ТА БУДІВЕЛЬ



ІСНУЮЧІ ПРЕФЕРЕНЦІЇ ТА СТИМУЛИ ДЛЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

Для підприємств – учасників ІП:

- 10 років – звільнення від податку на прибуток.
- Звільнення від ПДВ (експорт) на завезення нового устаткування.
- Звільнення від ввізного мита для нового устаткування.
- Пільги на податок з нерухомості (ділянка).
- Звільнення від податку на нерухомість за будівлі промисловості
- Можливість скористатися кредитною програмою «6-7-9» від Держави.
- Повна або часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами на облаштування здійснення господарської діяльності.



- **РЕЄСТРАЦІЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ**
- **ПРОСУВАННЯ ІП ТА ПОШУК РЕЗИДЕНТІВ**
- **КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ**

Для ініціаторів, власників та керуючих компаній:

- Компенсація витрат за на проектування та приєднання до інженерно-транспортних мереж.
- Надання коштів на безповоротній основі для облаштування парку, забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури (до 60 млн. грн).
- Повна або часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами на облаштування здійснення господарської діяльності.



КОМПАНІЯ №1

по наданню послуг в сфері
індустріальних парків України

- ☎ +38 099 364 09 00
- @ indparks.in.ua@gmail.com
- 🌐 indparks.in.ua
- 📘 facebook.com/IndustrialParksinua/
- 📺 t.me/industrial_parks_UA