

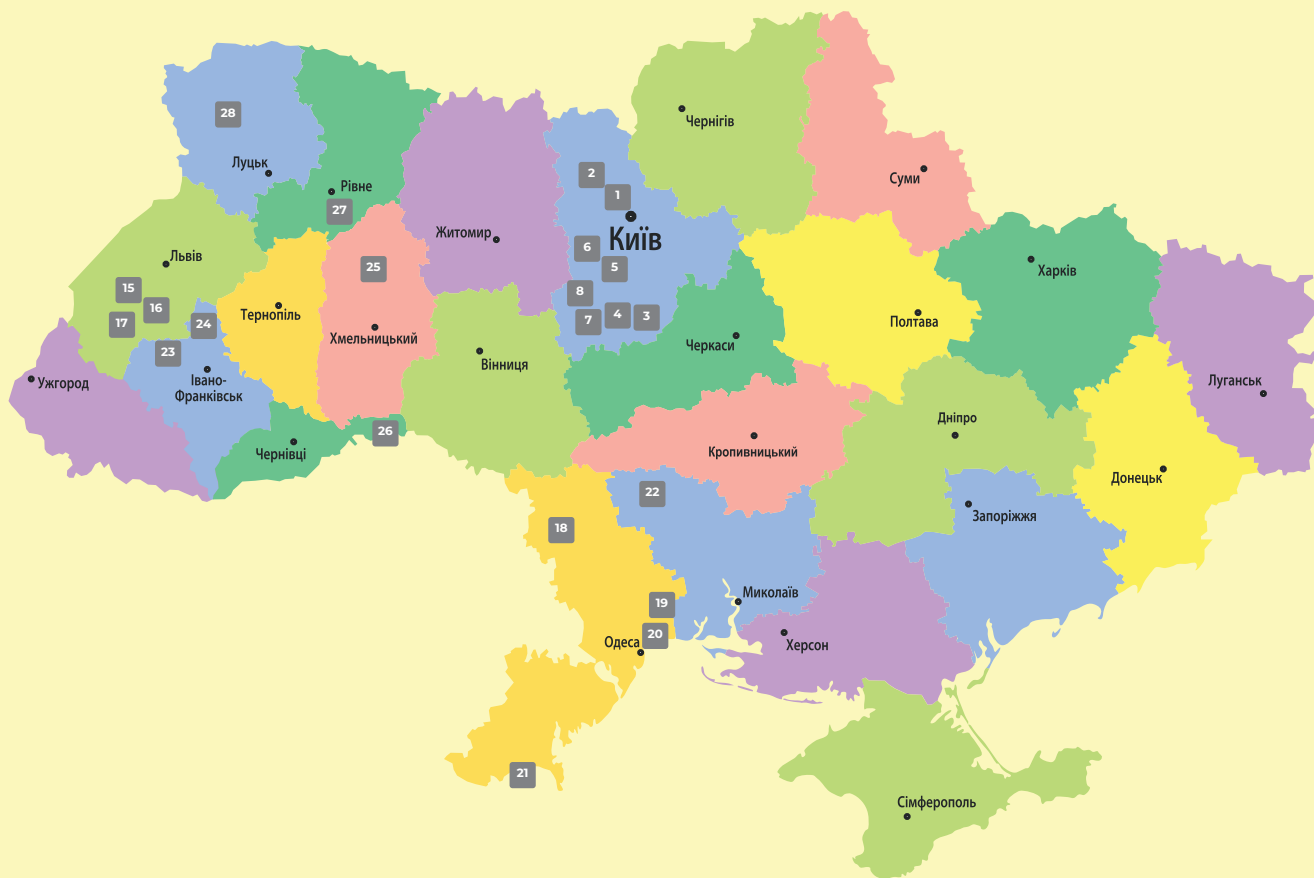


І П У ІНДУСТРІАЛЬНІ
ПАРКИ
УКРАЇНИ



**ПРОПОЗИЦІЇ РОЗМІЩЕННЯ ДЛЯ
ВИРОБНИЧИХ ТА ПРОМИСЛОВИХ
ПІДПРИЄМСТВ**

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ УКРАЇНИ



№	Назва	Область
1	Київщина	Київська
2	Грін Індастріал	Київська
3	Миронівка	Київська
4	Універсал Індастрі	Київська
5	Л-Таун	Київська
6	Солтанівка	Київська
7	Фурси	Київська
8	Терезине	Київська
9	Тячів	Закарпатська
10	Вестерн Індастріал	Закарпатська
11	Ужгород	Закарпатська
12	Марамуреш	Закарпатська
13	ЕКО Мукачево	Закарпатська
14	Енерджі Груп	Закарпатська

№	Назва	Область
15	Ядро Індастрі	Львівська
16	Долина Стрий	Львівська
17	Борислав	Львівська
18	Р-33	Одеська
19	Екопорт	Одеська
20	НЕКСУС	Одеська
21	Вилкове	Одеська
22	Вознесенськ Техно Парк	Миколаївська
23	Галіція	Івано - Франківська
24	Бурштин	Івано - Франківська
25	Красилів Техно парк	Хмельницька
26	Сокиряни	Чернівецька
27	Форментор	Рівненська
28	Ковель Порто	Волинська

ЩО ТАКЕ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК:

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ (ПРОМИСЛОВИЙ) ПАРК – визначена ініціатором створення індустриального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники індустриального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, переробки промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), альтернативної енергетики, зберігання енергії, а також науково-технічну діяльність, діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій на умовах, визначених цим Законом та договором про здійснення господарської діяльності у межах індустриального парку. (Закон України «Про індустриальні парки»).

ВИМОГИ ДО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:



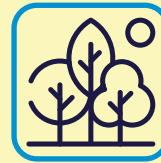
**ЗЕМЛІ
ПРОМИСЛОВСТІ**



**ПРИДАТНА ДЛЯ
ПРОМИСЛОВОГО
ВИКОРИСТАННЯ**



**ВІД 30 РОКІВ
СТРОК ВИКОРИСТАННЯ
(ОРЕНДИ)**



**ПЛОЩА
НЕ МЕНШЕ 10 ГА
І НЕ БІЛЬШЕ 1000 ГА**

ОБ'ЄКТИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ:



**ОБ'ЄКТИ
ЛОГІСТИЧНОЇ
ІНФРАСТРУКТУРИ**



**НАУКОВІ ПАРКИ,
АКСЕЛЕРАТОРИ,
ЛАБОРАТОРІЇ З РОЗВИТКУ
ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ**



**ОФІСИ, ФІНАНСОВІ
УСТАНОВИ, ОБ'ЄКТИ
МАРКЕТИНГУ
ТА РЕКЛАМИ**



**ЗАКЛАДИ
ОСВІТИ**



**ПОЖЕЖНІ
ЧАСТИНИ**



**ВИРОБНИЧІ, СКЛАДСЬКІ
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**



**ОЗЕЛЕНЕНІ
ТЕРИТОРІЇ**



**ІНЖЕНЕРНІ
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**



**БАГАТОЦІЛЬОВІ ЗАЛИ
ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ЗАХОДІВ**



**ОБ'ЄКТИ ПОВОДЖЕННЯ
З ВІДХОДАМИ
(КРІМ ЗАХОРОНЕННЯ ВІДХОДІВ)**

СФЕРИ ДІЯЛЬНОСТІ УЧАСНИКІВ:



**ПЕРЕРОБНА
ПРОМИСЛОВІСТЬ**



**ПЕРЕРОБКА ПРОМИСЛОВИХ
ТА/АБО ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
(КРІМ ЗАХОРОНЕННЯ ВІДХОДІВ)**



R&D



ІТ І ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ



**ОПЕРАТОРИ
АЛЬТЕРНАТИВНОЇ
ЕНЕРГЕТИКИ**

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ КИЇВЩИНИ



№	Назва	Га
1	Київщина	118
2	Грін Індастріал	62
3	Миронівка	30
4	Універсал Індастрі	13
5	Л-Таун	23
6	Солтанівка	27
7	Фурси	11
8	Терезине	42

Статус: зареєстрований 25.10.2017 р.

Сайт: www.ip-k.com.ua

Ділянка: 118 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: в оренді у ініціатора

Власник земельної ділянки: комунальний власник

Місцезнаходження

Земельна ділянка розташована в межах села Нові Петрівці, Вишгородського району, Київської області. Місцезнаходження характеризується як дуже привабливе з точки зору логістики, трудових ресурсів та зручності.

- До кордону столиці України - Києва – 10 км.
 - До міста Вишгород – 3 км.
 - До траса Київ – Овруч – 0,6 км.
 - До залізничної станції та річкового порту міста Вишгород – 6 км.
 - До міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 60 км.
- Поруч із ділянкою проходять регіональні траси Р02 і Р69, найближча залізнична станція – Вишгород.

Трудові ресурси

Населення Києва 3 млн осіб, населення Київської області 2,6 млн осіб

Населення міста Вишгород – 33 тис осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Розвиток індустріального парку передбачає планове розміщення виробничих та складських будівель і будівництво проїздів та під'їзних шляхів з урахуванням існуючих умов і нормативів. Функціональний розподіл на промислові та складські зони є умовним. Планується побудова універсальних промислових боксів для виробництва або складування. Промислові цехи матимуть гнучке внутрішнє зонування, що дозволить адаптувати простір під потреби користувачів. До всіх будівель будуть підведені дороги, що забезпечить незалежний розвиток і гнучке планування корпусів парку.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

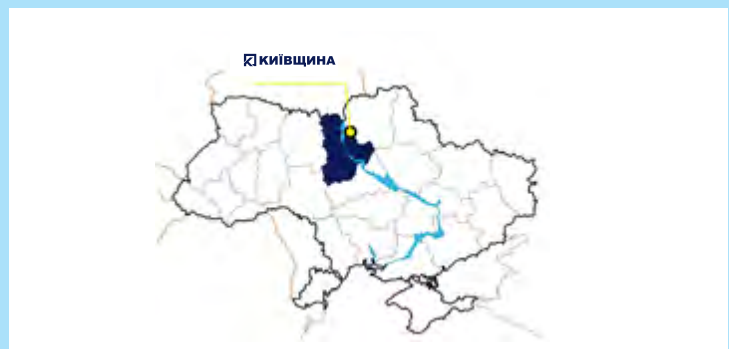
	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда		Так
Суборенда	Так	
Будівництво під заповнення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		314 000
Складські		60 000
Офісні, адміністративні		20 000

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика		50 мВт
Водопостачання		400 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		400 куб/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	Відсутня	





ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГРІН ІНДУСТРІАЛ ПАРК»

Київська область

Статус: зареєстрований 18.07.2024 р.

Сайт:

Ділянка: 62,1407 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: в оренді у ініціатора

Власник земельної ділянки: комунальна власність

Місцезнаходження

Земельна ділянка розташована в межах села Нові Петрівці, Вишгородського району, Київської області. Місцезнаходження характеризується як дуже привабливе з точки зору логістики, трудових ресурсів та зручності.

- До кордону столиці України - Києва – 10 км.
 - До міста Вишгород – 3 км.
 - До траса Київ – Овруч – 0,6 км.
 - До залізничної станції та річкового порту міста Вишгород – 6 км.
 - До міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 60 км.
- Поряд із ділянкою проходить траса Р02 та Р69 – це автомобільні шляхи регіонального значення на території України. Найближча залізнична станція – Вишгород.

Трудові ресурси

Населення Києва 3 млн осіб, населення Київської області 2,6 млн.

Населення міста Вишгород — 33 тис осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Проєкт індустріального парку передбачає поетапну забудову території виробничими та складськими приміщеннями з урахуванням умов і нормативів. Планується облаштування зручної системи проїздів і під'їзних шляхів. Функціональне зонування (промислове/складське) умовне — передбачено будівництво універсальних боксів, які можуть використовуватись як для виробництва, так і зберігання. Цехи матимуть гнучке внутрішнє планування — великі приміщення можна буде адаптувати під потреби користувачів. До кожної будівлі підведуть транспортну інфраструктуру, що дозволить резидентам працювати автономно. Це відкриє можливості для гнучкого та поетапного розвитку території.



Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда		Так
Суборенда	Так	
Будівництво під заповнення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	0	276336
Складські	0	17280
Офісні, адміністративні	0	14256

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	0,85 мВт	25 мВт
Водопостачання	88 куб.м/год	1000 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ	1000 куб/год	100 куб/год
Під'їзна дорога		0,3 км
Залізнична гілка		6,5 км



Індустріальний парк

МРНК

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «МИРОНІВКА»

Київська область

Статус: зареєстрований 07.01.2025 р.

Сайт: Mrnk.com.ua

Ділянка: 30,3667 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: в оренді у ініціатора

Власник земельної ділянки: комунальна власність

Місцезнаходження

Місто Миронівка розташоване за 160 км від столиці України м. Києва.

- До міжнародного аеропорту Бориспіль – 125 км.
- До морського порту Одеса – 448 км.
- До переходу з Польщею «Шегині» – 732 км.

Територією міста Миронівка проходять декілька внутрішніх приміських та міжміських автобусних маршрутів. Найближча залізнична станція Миронівка знаходиться на відстані 4 км від ділянки. Земельна ділянка розміщена дуже вдало з точки зору транспортної доступності. Через місто проходять дві траси національного значення Н 01 та Р 09. Від центру міста до ділянки 2,4 км. Фасад ділянки виходить на вулицю Соборності. Це двостороння асфальтована дорога в досить гарному стані. Неподалік від ділянки знаходиться зупинка громадського транспорту.

Трудові ресурси

Населення Київської області — 2,6 млн осіб.

Населення Миронівської громади — 17 640 особи.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Спеціалізація відсутня, плановий напрямок – агропереробка, харчова промисловість. Індустріальний парк «МИРОНІВКА» допомагає реалізувати проєкти в сфері виробництва продуктів харчування для агро виробників і переробників зі сталою моделлю збуту – з експортно-орієнтованою продукцією та сталими ринками збуту, за рахунок допомоги з продажем продукції на зовнішніх ринках, залученні фінансування і розвитку території з максимальним інфраструктурним забезпеченням, і гнучкими умовами статусу резидентства окрім цього, резиденти індустріального парку інфраструктура самого парку є привабливими об'єктами інвестування через прямі інвестиції, гранти, колективні мікро-інвестиції або кредитування.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

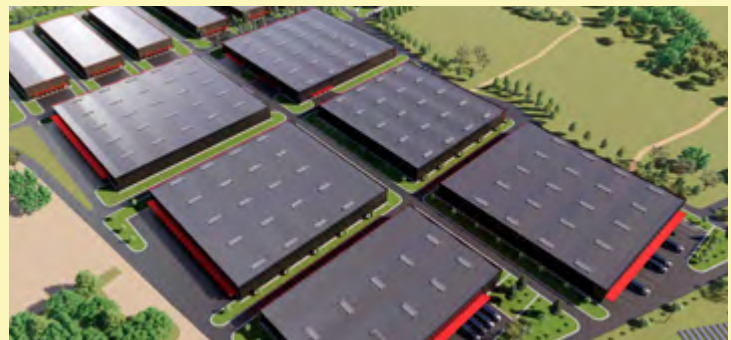
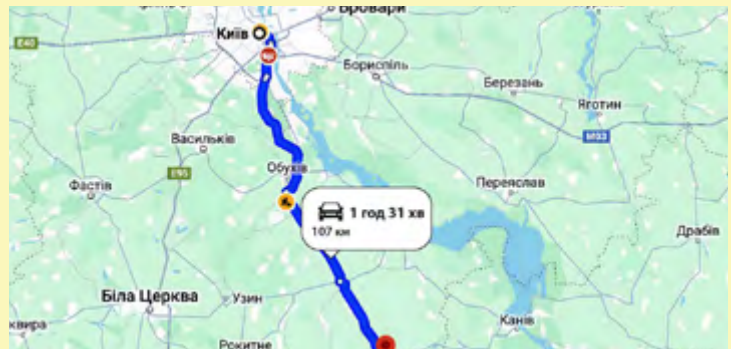
	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда		Так
Суборенда	Так	
Будівництво під заповнення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	0	83 520
Складські	0	25 920
Офісні, адміністративні	0	14 400

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	0	15 мВт
Водопостачання	0	500 куб.м/год
Каналізація	0	так
Газ	0	100 куб/год
Під'їзна дорога	0,1 км до ділянки	
Залізнична гілка	5 км до ділянки	



Статус: зареєстрований 02.02.2024 р.

Сайт: universal-industry.com.ua

Ділянка: 13,39 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Селище Рокитне розташоване за 96 км від столиці України м. Києва.

Розміщений в Київській області, має гарне логістичне розміщення відносно основних стратегічних трас області.

- До міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 124 км.
- До морського порту в місті Одеса – 408 км.
- До кордону з Польщею (Шегіні) – 680 км.

Ділянка знаходиться у сформованій промисловій зоні. З двох сторін ділянку оточують промислові підприємства. Через дорогу житлова забудова. Знаходячись в кордонах селища Рокитне, індустріальний парк забезпечений необхідним трудовим ресурсом.

Трудові ресурси

Загальна кількість населення Київської області складає 2,6 млн осіб. В місті Рокитне проживає більше 10 тисяч осіб, в 20-ти хвилинному автомобільному доступу проживає ще більше 50 тисяч осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Еко-індустріальний парк «Універсал Індастрі» — унікальний комплекс промислових та комерційних об'єктів, готовий для прийняття підприємств. Парк розвивається за екологічними стандартами UNIDO. План передбачає організацію виробничо-складського комплексу, збереження суміжних територій та оптимізацію проїздів з урахуванням доріг та залізничних гілок. Ділянка забезпечена комунікаціями: електрика, газ, вода, каналізація, кілька залізничних колій. На території є об'єкти для швидкого запуску виробництва, а також можливість будівництва нових об'єктів.



Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	Так
Оренда	Так	Так
Суборенда		
Будівництво під задоволення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	16 876	11 000
Складські	5 401	9 900
Офісні, адміністративні	5 047	

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	3,5 мВт	8 мВт
Водопостачання	200 куб.м/год	200 куб.м/год
Каналізація	Так	
Газ	3000 куб/год	2000 куб/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території ділянки	



Індустріальний парк продається цілком, повністю

Статус: зареєстрований 03.06.2022 р.

Сайт:

Ділянка: 23,4048 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Ділянка має фасадне примикання до траси Київ – Одеса (Е95) з обох боків, що забезпечує зручний автомобільний доступ у двох напрямках. В радіусі до 1 км розташовані населені пункти: Путрівка, Здорівка, Калинівка, Багрин. Відстані до ключових транспортних вузлів:

- Київ – 22 км.
- Аеропорт «Бориспіль» – 61 км.
- Порт Одеса – 441 км.
- Залізничний вокзал Васильків-1 – 1–2,5 км.
- Прямий виїзд на автомагістраль М05.

Ділянка має вигідне стратегічне розташування. Одеська траса — в хорошому стані, по три смуги в кожен бік. На півночі ділянка межує з дорогою між Путрівкою і Калинівкою.

Трудові ресурси

Населення Київської області 2,6 млн осіб.

Населення Глевахівської територіальної громади – 18 тис осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Майстер-план індустріального парку передбачає розміщення виробничо-складського комплексу з дев'ятьма корпусами та розгалуженою системою проїздів, спроектованих з урахуванням умов і нормативів. Заплановані будівлі належать до IV–V класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 50–100 м. Корпуси матимуть гнучке внутрішнє зонування, що дозволяє адаптувати планування під потреби різних користувачів. Кожен корпус зможе функціонувати автономно завдяки окремому під'їзду, що забезпечує поетапну реалізацію проєкту. Складські корпуси розміщені по фасадах із власною логістикою, стоянками та окремими заїздами з трас. Офісна зона передбачена у фасадній частині парку.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

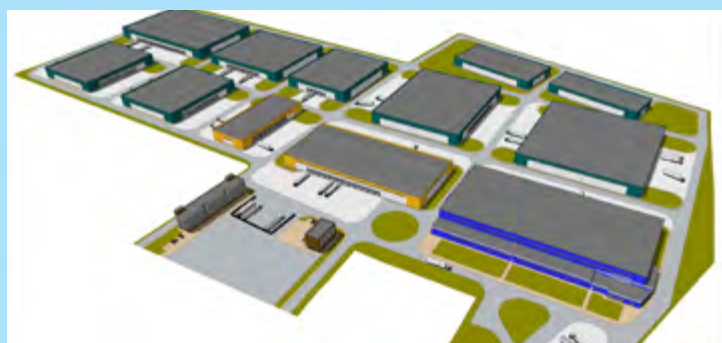
	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	Так
Оренда		Так
Суборенда		
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		67 248
Складські	5000	18 017
Офісні, адміністративні		3 744

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	2 мВт	10 мВт
Водопостачання	50 куб.м/год	150 куб.м/год
Каналізація	локальна	
Газ		500 куб/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	Відсутня	



Статус: зареєстрований 26.04.2021 р.

Сайт: soltanivka.com

Ділянка: 27,7544 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Ділянка розташована за 30 км від Києва, поруч із кількома населеними пунктами, загальним населенням понад 3000 осіб у пішій доступності. З заходу вона межує з автомагістраллю М05 Київ — Одеса, однією з головних трас країни, а зі сходу — з регіональною дорогою Фастів – Канів (Р19), що забезпечує зручний логістичний доступ. Локація вигідна щодо ключових транспортних магістралей України.

- Міжнародний аеропорт Бориспіль — 74 км.
- Автомагістраль Одеса - Київ М-05 - прямий виїзд
- Порт Одеса — 432 км.
- Київ — 30 км.
- До Васильківського залізничного вокзалу — 16 км.

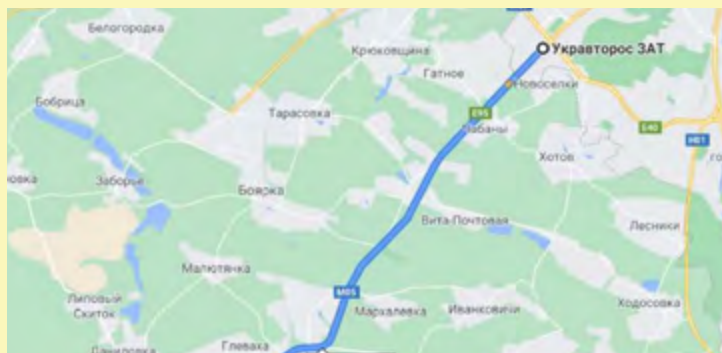
Трудові ресурси

Населення Київської області 2,6 млн осіб.

Населення Глевахівської територіальної громади — 18 тис. осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Проектований парк включає корпуси різного функціонального призначення: промислові, складські, адміністративно-офісні, комерційні та технічні. Головна фасадна частина орієнтована на міжнародну трасу М-095 — саме тут розміщуються офісні, складські та комерційні об'єкти. У цій зоні заплановано чотири 3–4-поверхові офісні будівлі, шість шоу-румів, гостювий паркінг і зону відпочинку. Також передбачені конференц-зали, кафе, їдальні та каворкінги. Внутрішні планувальні зони орієнтовані на виробничо-логістичну діяльність. Тут розмістяться виробничі корпуси з гнучким зонуванням і прилеглими складськими об'єктами (1–2 склади на кожен корпус).



Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	Так
Оренда	Так	Так
Суборенда		
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		67 700
Складські		17 200
Офісні, адміністративні		8 400

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика		12 мВт
Водопостачання		150 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		500 куб/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	Відсутня	



Індустріальний парк продається цілком, повністю



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ФУРСИ»

Київська область

Статус: зареєстрований у 2025 р.

Сайт:

Ділянка: 11,0215 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустриального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Селище Фурси розташоване за 95 км від Києва. Територією Фурсівської селищної ради проходять приміські та міжміські автобусні маршрути. Найближча залізнична станція — у місті Біла Церква, за 8 км від ділянки. Земельна ділянка має вигідне розташування щодо транспортної доступності: поруч проходить автошлях Н-02 національного значення. Фасад ділянки виходить на вулицю Першотравневу та перехрестя з вулицею Геологічною — двосторонню асфальтовану дорогу в хорошому стані. Неподалік є зупинка громадського транспорту. В 500 метрах розташована територія Аеродрому Біла Церква.

Трудові ресурси

Населення Київської області – 2 млн 600 тис осіб.

Кількість населення Фурсівської громади – 11 тис осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Проєктом майстер-плану передбачено 2 адміністративні будівлі з окремими заїздами для легкових автомобілів, а також 3 промислові та складські будівлі з протипожежними проїздами, розвантажувальними майданчиками та автостоянками для вантажних автомобілів. На ділянці буде 2 інженерно-технічні зони, що включають майданчики для сміття, очисні споруди, трансформаторну підстанцію та протипожежні резервуари. Передбачено кільцеві протипожежні проїзди навколо адміністративних будівель та окремі заїзди для легкових і вантажних автомобілів з доступом до стоянок та майданчиків для вантажного транспорту.



Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

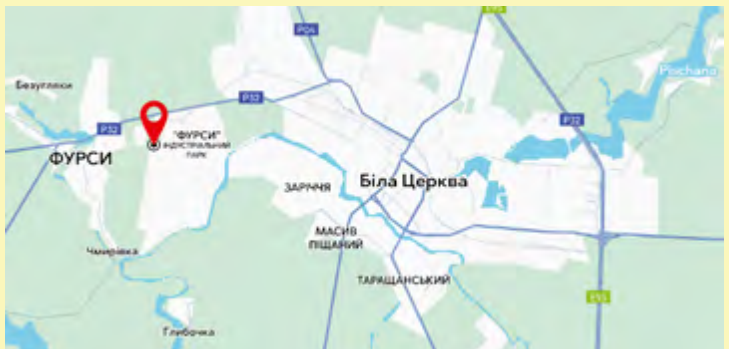
	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	Так
Оренда	Так	Так
Суборенда		
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	0	24 192
Складські	0	14 000
Офісні, адміністративні	0	7 000

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	0	5 мВт
Водопостачання	0	150 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		1000 куб/год
Під'їзна дорога	300 м. до траси	
Залізнична гілка	Відсутня	



Індустріальний парк продається цілком, повністю

Статус: зареєстрований 2025 р.

Сайт:

Ділянка: 42,5728 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустриального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Ділянки розташовані за межами населеного пункту Терезине на території Білоцерківської громади Київської області, на заході від Білої Церкви. Вони оточені автомобільними шляхами з трьох сторін, а з західної — залізничною гілкою. Поряд проходить річка Протока. До парку доступні дороги з М05 Київ-Одеса, вулиць Івана Кожедуба та Храпачанська. Додатково перевагою є діюча залізнична дорога, що заходить на територію індустриального парку, підвищуючи комерційну та комунікаційну привабливість ділянки.

Трудові ресурси

Населення Київської області – 2 млн 600 тис осіб.

Кількість населення Білоцерківської міської громади – 219 589 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

За попереднім планом індустриального парку передбачено будівництво інноваційних комплексів, що поєднують виробництво та екологічні стандарти. Парк складається з 39 ділянок неправильної форми, фасад якої обмежує дорога М05. Заїзд з М05 та залізнична гілка забезпечують зручність доставки та вивезення продукції. Зі сходу — два одноповерхових корпуси, з північного заходу — промисловий і два адміністративні корпуси. З півдня — три промислові корпуси, склад та контейнерний термінал. Біля кожної будівлі — паркування та зони відпочинку.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	Так
Оренда	Так	Так
Суборенда	Так	
Будівництво під задоволення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	0	115 920
Складські	0	20 800
Офісні, адміністративні	0	8 640

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	0	20 мВт
Водопостачання	0	150 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		1000 куб/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території	



ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ ЗАКАРПАТТЯ



№	Назва	Га
1	Тячів	61
2	Вестерн Індастріал	21
3	Ужгород	10
4	Марамуреш	33
5	ЕКО Мукачево	23
6	Енерджі Груп	10

Статус: зареєстрований 30.05.2024 р.

Сайт:

Ділянка: 61,4661 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустриального парку:

комунальний

Земельна ділянка: комунальна власність

Власник земельної ділянки: комунальна власність

Місцезнаходження

Індустриальний парк розташований у Закарпатській області, Тячівському районі, м. Тячів, вул. Лазівська. Через дефіцит якісних промислових майданчиків у регіоні ця ділянка є перспективною для розвитку промислового потенціалу області. Вона розміщена на сході міста, майже біля державного кордону з Румунією. Територією протікає річка Тячівець. За 150 метрів на захід — межа міста Тячів і міська промислова зона. Поруч проходять залізниця та автомобільна траса Н09 — автошлях національного значення. Залізнична гілка є частиною єдиної транспортної системи заходу України та важливою ланкою національного залізничного сполучення. Її перевага — прикордонне розташування.

Трудові ресурси

Населення Закарпатської області – 1 250 000 осіб.

Населення Тячівської територіальної громади — 19 554 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Попередньо розроблений майстер-план демонструє можливість будівництва промислових, складських, адміністративно-сервісних та технічних об'єктів. Передбачається планове розміщення виробничих і складських будівель, включаючи завод з виробництва скла та смітєпереробний завод. Інші ділянки займатимуть різні підприємства. Функціональне зонування на промислові й складські зони буде умовним: універсальні бокси можна використовувати для обох типів діяльності. Цехи матимуть гнучке внутрішнє зонування, що дозволить адаптувати простір під потреби орендарів. До кожного боксу буде підведена дорога, що забезпечить автономну роботу й дозволить гнучко планувати забудову всієї території.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда		Так
Суборенда	Так	
Будівництво під задоволення		

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	0	151438
Складські	0	37584
Офісні, адміністративні	0	8640

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	2 мВт	25 мВт
Водопостачання	0	500 куб.м/год
Каналізація	0	
Газ	3000 куб/год	10 000 куб/год
Під'їзна дорога	Ділянка примикає до двох доріг	
Залізнична гілка	Примикає до ділянки	



Статус: зареєстрований 02.06.2023 р.

Сайт:

Ділянка: 21.6866 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Земельна ділянка знаходиться на промисловій околиці селища Буштино. Буштинська територіальна громада знаходиться в Тячівському районі, закарпатської області. Громада розташована в безпосередній близькості до європейських кордонів (Чеська республіка, Угорщина, Румунія, Польща). Селище Буштино - адміністративний центр громади. Земельна ділянка розміщена дуже вдало з точки зору транспортної доступності. До найближчій траси яка йде на Івано-Франківськ 1,2 кілометри, до траси національного значення Н 09 – 3 кілометри. Однією з привабливих особливостей місцезнаходження ділянки є відносно невелика відстань до контрольно-пропускного пункту з Румунією. На відстані 38 кілометрів знаходиться міжнародний перехід Солотвино.

Трудові ресурси

Населення Закарпаської області – 1 250 000 осіб.

До складу Буштинської громади входять 9 населених пунктів, загальна кількість населення – 25 857 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

План розвитку індустріального парку передбачає розміщення виробничо-складського комплексу з будівлями IV–V класу санітарної класифікації. Суміжні території планується залишити без змін. Проєктом визначено систему проїздів із трасуванням з урахуванням наявних умов і нормативів. Функціональний розподіл між промисловими та складськими об'єктами має умовний характер — заплановані універсальні бокси можуть використовуватись як під виробництво, так і під склади. Промислові цехи матимуть гнучке внутрішнє зонування, що дозволяє будь-яке планування. Кожен корпус із підведеною дорогою може розвиватися окремо, що забезпечує гнучкий підхід до будівництва.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	
Оренда	Так	
Суборенда		
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		31 680
Складські		22 752
Офісні, адміністративні		7 380

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	0	10 мВт
Водопостачання	0	150 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		1000 куб/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території	



Індустріальний парк продається цілком, повністю



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «УЖГОРОД»

місто Ужгород, Закарпатська область

Статус: зареєстрований 16.12.2022 р.

Сайт:

Ділянка: 10,1907 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустриального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Ужгород — місто на річці Уж у Закарпатській області, центр міської громади та району. Розташоване на кордоні зі Словаччиною, за 811 км від Києва. Ділянка знаходиться в промисловому кварталі, обмежена трьома вулицями, з вигідним логістичним розташуванням. Через місто проходять міжнародний коридор №5, три європейські автошляхи (E50, E58, E573) та два міжнародні (M06, M08). Поряд — залізнична станція (3,6 км), аеропорт (6,6 км), пункт пропуску до Словаччини (8,8 км), місто Чоп (25,8 км). До ділянки зручно дістатися по вул. Карпатської України, що з'єднується з трасою E50, а також із трасою E573, яка веде до переходу Чоп (2,5 км).

Трудові ресурси

Загальна кількість населення Закарпатської області складає 1 250 000 осіб.

Чисельність населення Ужгородського району: 255 915 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Індустриальний парк «УЖГОРОД» — це промисловий технопарк із сучасним обладнанням, де працюють компанії з виробництва будівельних матеріалів, надання спеціалізованих послуг та R&D. Парк сприяє розвитку кооперації між підприємствами, розширенню ринків, зниженню імпорту та витрат. Передбачено створення потужного логістичного кластеру зі складськими об'єктами. Формується повноцінна еко-система з сервісними центрами для підтримки резидентів. Управління парком здійснює керуюча компанія із залученням професійного аутсорсингу.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	Так
Оренда	Так	Так
Суборенда	Так	
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	40 311	
Складські	9 000	
Офісні, адміністративні	7 200	

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	5 мВт	
Водопостачання	150 куб.м/год	
Каналізація	Є	
Газ	950 куб/год	
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території ділянки	



Статус: зареєстрований 03.06.2022 р.

Сайт:

Ділянка: 33,2063 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустріального парку:

комунальний

Земельна ділянка: в комунальній власності

Власник земельної ділянки: комунальна власність

Місцезнаходження

Солотвинська селищна громада — територіальна громада в Україні, у Тячівському районі Закарпатської області. Адміністративний центр — смт Солотвино.

У селищі діє пункт пропуску на кордоні з Румунією, з румунського боку — Sighetu Marmației, Мармарош. Є залізнична станція Солотвино-1. Транспортне сполучення з Тячевом і Мукачевом забезпечує автомагістраль Н-09.

- До траси Н-09 — 1 км.
- До КПП Державного кордону з Румунією — 3,5 км.
- До міста Тячів — 28 км.
- До міста Ужгород — 158 км.
- Міжнародний аеропорт Івано-Франківськ — 126 км.
- До залізничної станції «Солотвино» — 3 км.

Трудові ресурси

Населення Закарпатської області — 1 250 000 осіб.

Населення Солотвинської територіальної громади — 35 294 мешканців.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Індустріальний парк «МАРАМУРЕШ» об'єднає підприємства деревообробної, меблевої, машинобудівної та суміжних галузей. Передбачено інженерну підготовку території, будівництво інфраструктури й об'єктів обслуговування. Проєкти підприємств реалізовуватимуться згідно з вимогами інвесторів. Пріоритет надається підприємствам деревообробної, меблевої галузей та логістичним об'єктам. Позитивним фактором розвитку є проєкт нового вантажного пункту пропуску до Румунії в селищі Біла Церква.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

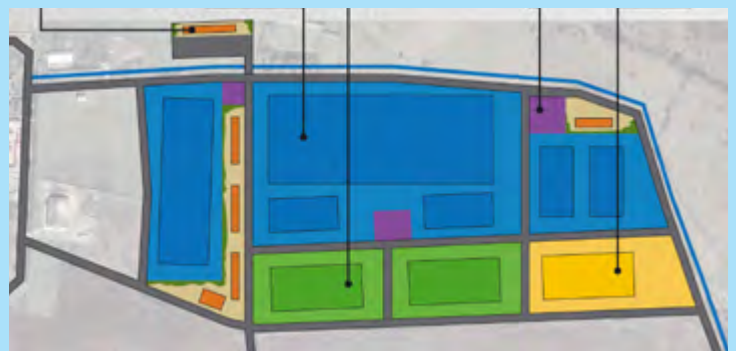
	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда	Так	Так
Суборенда	Так	
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	0	126 120
Складські	0	55 840
Офісні, адміністративні	0	22 500

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	0	15 мВт
Водопостачання	0	500 куб.м/год
Каналізація	0	Так
Газ		100 куб/год
Під'їзна дорога	Ділянка примикає до локальної дороги	
Залізнична гілка	Відсутня	





ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ЕКО МУКАЧЕВО»

місто Мукачево, Закарпатська область

Статус: зареєстрований 12.07.2024 р.

Сайт: industrialparkecomukachevo.com

Ділянка: 23 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустриального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Індустриальний парк «ЕКО Мукачево» розташований на півдні Закарпатської області, у місті Мукачево. Завдяки вигідному топографічному та геополітичному розташуванню відстань до найближчих пунктів пропуску становить:

- до Угорщини ("Чоп") — 40 км.
- до Словаччини ("Ужгород") — 50 км.
- до Румунії ("Дяково") — 75 км.

Сприятливе географічне положення та розвинена інфраструктура створюють умови для ефективної роботи підприємств, створення робочих місць і залучення інвестицій. Мукачево є транспортним вузлом міжнародних залізничних і автомобільних магістралей.

Трудові ресурси

Населення Закарпаської області – 1 250 000 осіб.

В місті Рокитне проживає 86 130 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Це унікальний комплекс промислових і комерційних об'єктів, готовий до прийняття виробничих, складських та інших підприємств. Індустриальний парк розвивається за екологічними стандартами UNIDO. Планом передбачено створення виробничо-складського комплексу без змін суміжних територій, організацію проїздів із урахуванням існуючих доріг, трас і залізничних гілок. Ділянка забезпечена електрикою, газом, водою, каналізацією та залізничними під'їздами. На території є об'єкти, готові для швидкого запуску виробництва, адміністративний корпус із офісними та комерційними площами, а також вільні ділянки для нового будівництва.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	Так
Оренда	Так	Так
Суборенда		
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	83 711	
Складські	21 944	
Офісні, адміністративні	6 005	

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	20 мВт	
Водопостачання	200 куб.м/год	
Каналізація	Так	
Газ	1000 куб/год	
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території ділянки	



Статус: зареєстрований 28.07.2025 р.

Сайт:

Ділянка: 10,0278 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустриального парку: приватний

Земельна ділянка: в оренді у ініціатора

Власник земельної ділянки: комунальна власність

Місцезнаходження

Земельна ділянка знаходиться в промисловій зоні міста Свалява, Мукачівського району, Закарпатської області, на околиці міста. Відстань до найближчої міжнародної траси М-06 — 3 км. Ділянка примикає до дороги (вул. Тараса Шевченка), що веде до трас Т-07 та М-06, а з іншого боку проходить залізнична гілка. Поблизу — зупинка маршруток та службових автобусів. Свалявська громада розташована поруч з Мукачевом, Іршавою, Воловцем, Міжгір'ям та Перечином, а також має 3 пропускні пункти на кордоні, до Ужгорода — 68,3 км.

Трудові ресурси

Населення Закарпаської області – 1 250 000 осіб.

В Свалявській громаді проживає 27 757 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Проєкт передбачає будівництво промислових і офісно-побутових будівель, складських приміщень, технічних свердловин, пожежних резервуарів, насосних станцій та очисних споруд для стоків. Також планується майданчики для розвантаження вантажних і легкових автомобілів біля залізничної гілки з платформою для завантаження та відвантаження продукції. Промислові об'єкти будуть універсальними для виробництва і складування. Промислові цехи матимуть гнучке зонування, а адміністративні будівлі з офісами, коворкінгами, конференц-залами, хостелами та їдальнею.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

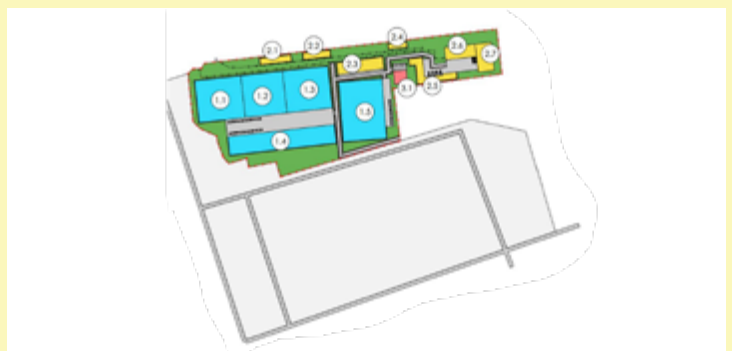
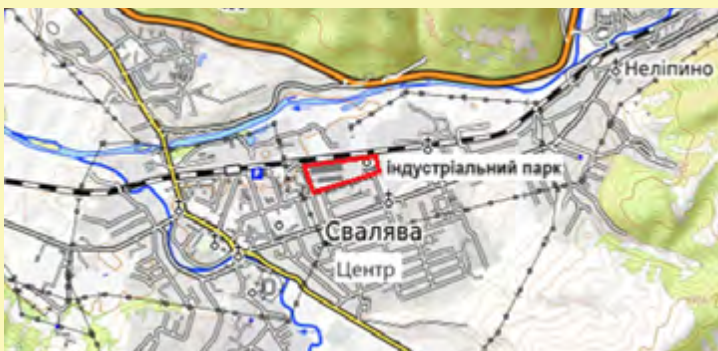
	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда		Так
Суборенда	Так	
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

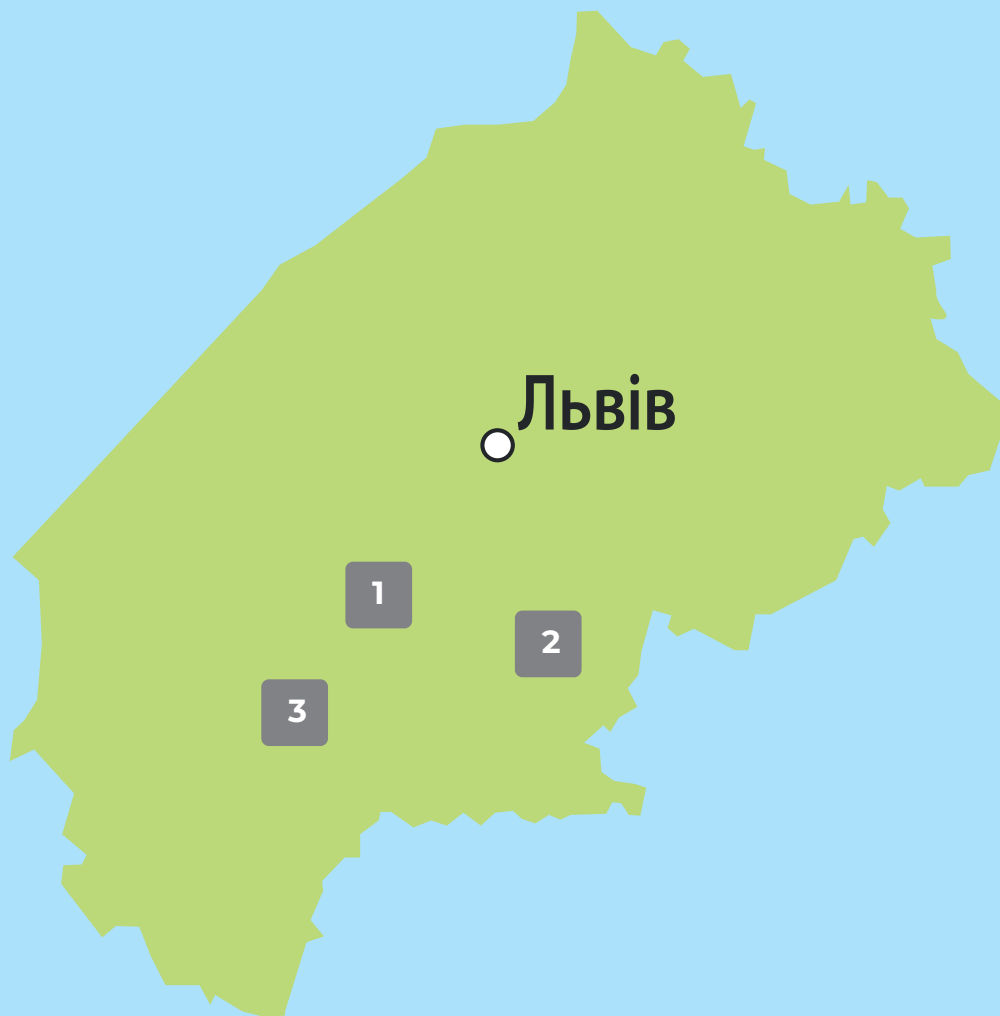
Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	46 876	
Складські	8 088	
Офісні, адміністративні	2 028	

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	5 мВт	
Водопостачання	200 куб.м/год	
Каналізація	Так	
Газ	950 куб/год	
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території ділянки	



ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ ЛЬВІВЩИНИ



№	Назва	Га
1	Ядро Індастрі	10
2	Долина Стрий	13
3	Борислав	20

Статус: зареєстрований 22.12.2023 р.

Сайт:

Ділянка: 10,0036 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: в оренді у ініціатора

Власник земельної ділянки: комунальна власність

Місцезнаходження

Ділянки, на яких планується розміщення індустріального парку «ЯДРО ІНДАСТРІ», знаходяться у сформованому ще за радянських часів промисловому районі міста Дрогобич. Розташування міста та самих ділянок є зручним і привабливим — Дрогобич розміщений на перетині міжнародних і локальних трас, що ведуть від Києва та Львова до кордонів із ЄС (Чоп, Шегіні). Велика перевага — безпосередня близькість залізниці, яка проходить вздовж ділянок і частково заходить на територію парку. У сучасних умовах розвитку нових сухопутних маршрутів до Європи це значно підвищує логістичну привабливість території. Поруч знаходиться зупинка громадського транспорту — маршрутні таксі з'єднують цю локацію з іншими районами міста.

Трудові ресурси

Загальна кількість населення Львівської області складає 2 512 000 осіб. Кількість населення Дрогобицького району 235 400 осіб. Населення міста Дрогобич 76 000 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

План розвитку території індустріального парку передбачає розміщення на ділянці виробничо-складського комплексу з будівлями. Ключова спеціалізація парку – переробка скла та виготовлення будівельних матеріалів. Проєктом визначено систему проїздів, їх трасування враховує існуючі умови та нормативні вимоги. На ділянці розмістять промислові корпуси з гнучким внутрішнім зонуванням, що дозволяє створювати будь-яке планування для різної кількості користувачів. Кожен корпус із підведеною дорогою може розвиватися окремо, що забезпечує гнучкий підхід до реалізації будівництва ділянок і корпусів.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда		Так
Суборенда	Так	
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	1 705	33 096
Складські	6 822	
Офісні, адміністративні		2 160

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	8 мВт	
Водопостачання	100 куб.м/год	
Каналізація	Є	
Газ	1000 куб/год	
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території ділянки	





Статус: зареєстрований 02.05.2023 р.

Сайт:

Ділянка: 13,9500 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустріального парку:

комунальний

Земельна ділянка: в комунальній власності

Власник земельної ділянки: комунальна

Місцезнаходження

Ділянка для індустріального парку «ДОЛИНА СТРИЙ» розташована в сформованому промисловому районі міста Стрий. Місто має зручне місцезнаходження на перетині кількох міжнародних та локальних трас, зокрема Е50, Е471, М06, що забезпечує зручний доступ до Києва, Львова, Чопа та Шегіні. До траси Київ-Чоп від ділянки відстань 3,2 км, з перспективою будівництва більш короткого шляху, що скоротить відстань до 1,2 км. Ділянка також примикає до залізниці, що є значною перевагою для логістичних операторів, особливо з огляду на розвиток нових сухопутних шляхів до Європи.

Трудові ресурси

Населення Львівської області – 2 512 000 осіб.

Населення міста Стрий – 19 645 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Геометрична форма ділянки дозволяє оптимізувати розташування комплексу з основними корпусами та спорудами. Проєкт включає чотири промислові корпуси та технічні споруди, такі як електрична підстанція, насосна станція і очисні споруди. Промислові корпуси матимуть гнучке внутрішнє зонування, що дозволяє адаптувати планування під різну кількість користувачів. Кожен корпус із підведеною дорогою може розвиватися окремо, що забезпечує гнучкість у будівництві.



Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	
Оренда	Так	
Суборенда		
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		31 680
Складські		22 752
Офісні, адміністративні		7 380

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	0	10 мВт
Водопостачання	0	150 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		1000 куб/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території	



Статус: зареєстрований 15.03.2024 р.

Сайт: inpark.com.ua

Ділянка: 20 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустріального парку:

комунальний

Земельна ділянка: в комунальній власності

Власник земельної ділянки: комунальна

Місцезнаходження

Ділянка для облаштування індустріального парку знаходиться в м. Бориславі Дрогобицького району Львівської області. Основна перевага розташування — безпосередня близькість до кордону України з ЄС та митних переходів на міжнародних трасах М10, М06 і Е471.

Переваги ділянки:

- Близькість до кордонів ЄС та європейських столиць.
- Наявність транспортних шляхів, коридорів, авіа- та залізничного сполучення.
- Значний людський капітал і нижча вартість робочої сили порівняно з європейськими країнами та обласним центром.
- Велика кількість кваліфікованих працівників із промисловим досвідом.
- Сприятлива екологія та доступ до бальнеологічних курортів, що підвищує привабливість міста для життя.

Трудові ресурси

Населення Львівської області – 2 512 000 осіб.

Бориславська та сусідні громади налічують понад 215 тис осіб населення.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Геометрія ділянки дозволяє ефективно освоювати територію та оптимізувати розташування основних корпусів і споруд. Парк складатиметься з кількох промислово-виробничих корпусів і технічних споруд: електричної підстанції, насосної станції, очисних споруд тощо. Корпуси матимуть гнучке внутрішнє зонування для адаптації під різних користувачів.

Кожен корпус із під'їзною дорогою може розвиватися окремо, що забезпечує гнучкість будівництва.

Першим "якірним" учасником став меблевий завод площею 25–30 тис. м².

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

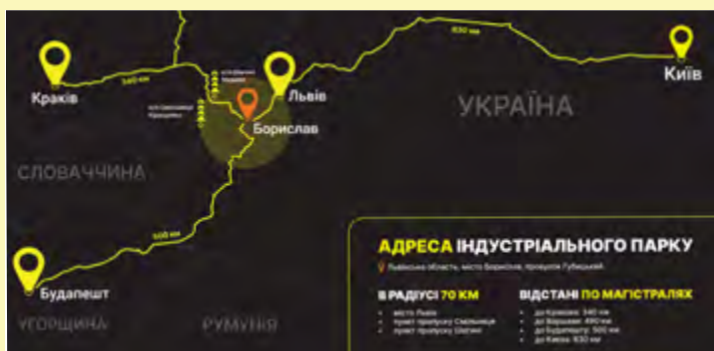
	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда	Так	Так
Суборенда	Так	
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		87 000
Складські		13 600
Офісні, адміністративні		2 040

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика		15,45 мВт
Водопостачання		284 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		985 куб.м/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	Поряд з ділянкою	



ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ ОДЕЩИНИ ТА МИКОЛАЇВЩИНИ



№	Назва	Га
1	Р-33	10
2	Екопорт	72
3	НЕКСУС	21
4	Вилкове	35
5	Вознесенск Техно Парк	19



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «Р-33»

Одеська область

Статус: зареєстрований 24.05.2024 р.

Сайт:

Ділянка: 10 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустріального парку: комунальний

Земельна ділянка: в комунальній власності

Власник земельної ділянки: комунальна

Місцезнаходження

Індустріальний парк розташований в Одеській області, Подільському районі, Куяльницька сільська громада, селище Борщі, вул. Лісова 1-А. Поруч проходить траса Р33 – автомобільний шлях Вінниця – Турбів – Гайсин – Балта – Велика Михайлівка / М-16, що є шляхом регіонального значення та веде до міжнародного пункту пропуску Кучурган на кордоні з Молдовою. Земельна ділянка має правильну форму, поруч проходить залізниця та допоміжні автомобільні шляхи. Ділянка індустріального парку знаходиться біля станції «Борщі», має під'їзні колії, що вигідно виділяє її для розміщення інвесторів.

Трудові ресурси

Населення Одеської області – 2 млн 350 тис осіб

Населення Куяльницької громади складає 21 900 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

План розвитку індустріального парку передбачає організацію виробничо-складського комплексу, суміжні території залишають без змін. Проєкт передбачає систему проїздів з урахуванням існуючих доріг, трас та залізничних гілок. Частина площ – реконструкція складських будівель для подальшої експлуатації. Функціональне зонування на промислові та складські носить умовний характер. Промислові цехи матимуть гнучке зонування, яке дозволяє адаптувати простір до потреб користувачів. Кожен бокс буде мати підведену дорогу та можливість окремого розвитку, що дозволить гнучко планувати будівництво.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда		Так
Суборенда	Так	
Будівництво під замовлення		

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	6259	6048
Складські	2060	3456
Офісні, адміністративні	520	0

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	5 мВт	15 мВт
Водопостачання	50 куб.м/год.	150 куб.м/год
Каналізація	Так	
Газ	200 куб/год	
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території	



Індустріальний парк продається цілком, повністю

Статус: зареєстрований 19.05.2023 р.

Сайт:

Ділянка: 76,7493 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустриального парку: приватний
Земельна ділянка: приватна власність та в оренді
Власник земельної ділянки: приватний власник, комунальна

Місцезнаходження

Ділянки, на яких розміщений індустриальний парк «ЕКОПОРТ», знаходяться біля промислового району АТ «ОПЗ» (Акціонерне товариство «Одеський припортовий завод») та морського порту «Південний», біля траси Т1606 з можливістю заїхати на неї існуючою дорогою. Найближча до ділянки траса - траса Т 1606, яка з'єднує Одесу та АТ «Одеський припортовий завод», морський порт «Південний» та м. Южне/Південне, зазначена траса переходить у трасу М14 (Е58). До міста Одеса 48 км.

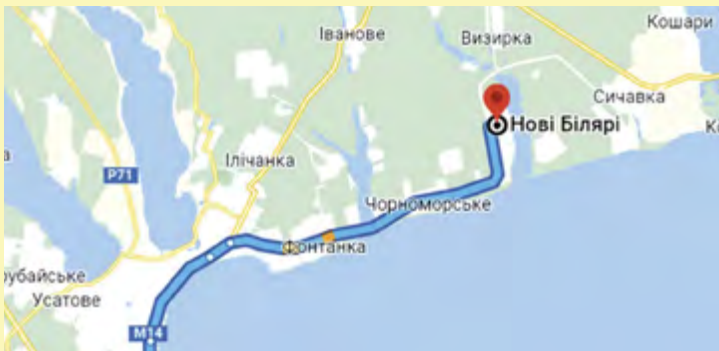
Трудові ресурси

Населення Одеської області – 2 млн 350 тис осіб.

Населення Південнівської територіальної громади – 35 273 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Інтегрований розвиток транспортної системи Одеського регіону, що включає морські порти, наземний транспорт і виробничі потужності, передбачає створення промислово-логістичної інфраструктури. Пропонується новий формат індустриального парку, адаптований до місцевих умов. Транспортна система області є ключовою частиною виробничої інфраструктури, а її стратегія — важливою для розвитку регіону. Реалізація концепції промислово-логістичного парку стане важливим кроком у розвитку національної інфраструктури. Промислові підприємства будуть охоплювати харчову, легку промисловість і машинобудування.



Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

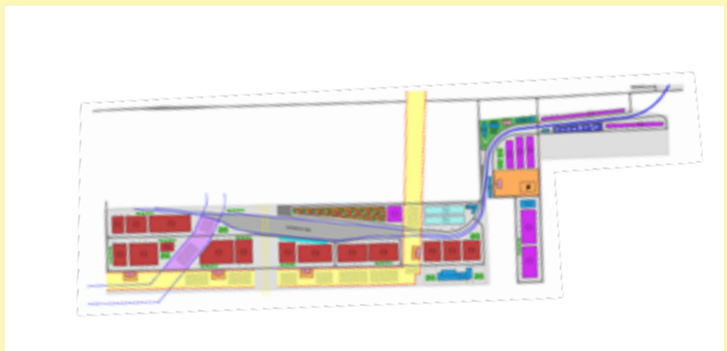
	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	
Оренда	Так	
Суборенда		
Будівництво під заповнення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		31 680
Складські		22 752
Офісні, адміністративні		7 380

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	0	10 мВт
Водопостачання	0	150 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		1000 куб/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	Планується на території ділянки	



Статус: зареєстрований 2025 р.

Сайт:

Ділянка: 21,61 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Земельні ділянки розміщені між селами Нерубайське та Велика Балка, у Одеському районі, Одеської області. Земельна ділянка розташована на заході від села Велика Балка, на відстані 350 метрів до його крайньої точки. На відстані 2,1 км розташоване село Нерубайське, на відстані 7,7 км розміщено село Дачне.

Ділянка має прямий вихід на міжнародну трасу М-05 яка єднає Одесу з Києвом.

Ділянка знаходиться менше, ніж в 20 км від Одеського аеропорту, Одеського порту та Одеського залізничного вокзалу. З усіма цими об'єктами вона з'єднана прямою дорогою. Територією громади, окрім автодоріг, проходить Одеська залізниця. На території громади, в селищі Усатове розташована проміжна залізнична станція Усатове.

Трудові ресурси

Населення Одеської області – 2 млн 350 тис осіб.

Населення Нерубайської територіальної громади – 12 650 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Проєкт передбачає розміщення комплексу інженерно-технічних споруд, зокрема: 9 промислових корпусів, 2 складських корпуси для МСБ, 4 складські будівлі та 2 чотириповерхових адміністративних корпуси. Інженерні споруди будуть наземними та підземними. Допустимий відсоток забудови — 60%, мінімум 10% площі має бути озеленено. Ділянка має прямокутну форму. На фасадній лінії розміщено два промислові корпуси для МСБ, адміністративні корпуси і стоянки. На другій лінії — чотири складські корпуси. Ділянка оточена автодорогами, що забезпечує зручний доступ.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	Так
Оренда	Так	Так
Суборенда		
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		95 616
Складські		17 280
Офісні, адміністративні		4 608

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика		10 мВт
Водопостачання		500 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		500 куб/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	Відсутня	



Статус: зареєстрований 2025 р.

Сайт:

Ділянка: 35 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: в оренді у ініціатора

Власник земельної ділянки: комунальна власність

Місцезнаходження

Ділянка розташована на північному заході від міста Вилкове, на кордоні із Румунією та Молдовою. Межує з річкою Дунай.

Територією Ізмаїльського та Білгород-Дністровського районів через Вилкове – Спаське проходить регіональний автошлях Т1628.

Відстань від земельної ділянки до:

- Пункт пропуску Кілія (Молдова) – 52,1 км.
- Місто Ізмаїл – 122 км.
- Аеропорт Одеса – 200 км.
- Морський порт Білгород-Дністровський – 144 км.
- Морський порт Одеса – 204 км.
- Кишинів (Молдова) – 231 км.
- Бухарест (Румунія) – 448 км.
- Варшава (Польща) – 1238 км.
- Берлін (Німеччина) – 1786 км.

Трудові ресурси

Населення:

Населення Одеської області – 2 млн 350 тис осіб.

Населення міста Вилкове – 8 600 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Поряд з ділянкою будуватиметься річковий порт, що стане логістичним хабом міжнародного значення. Основним елементом парку буде промисловий блок, який відкриє нові можливості для розвитку коопераційних ланцюжків і залучення інвестицій. Проєкт передбачає створення логістичного кластеру з контейнерним терміналом та бізнес-центру для адміністративних потреб. Це буде показовий проєкт відновлення виробництва та залучення інвестицій для відновлення економіки України. На території технопарку будуть впроваджені енергетичні технології для економічної та незалежної інфраструктури.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

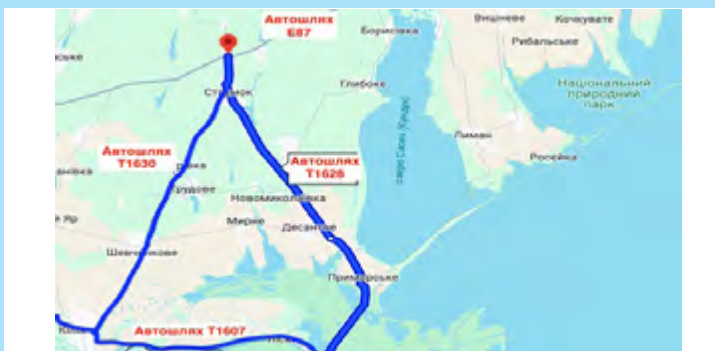
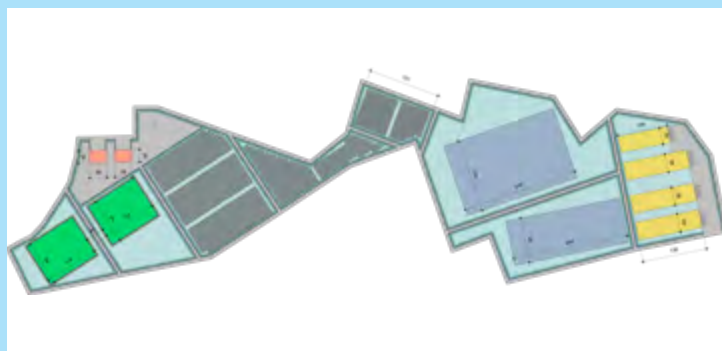
	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда	Так	Так
Суборенда	Так	
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		82 188
Складські		19 108
Офісні, адміністративні		1 872

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика		15 мВт
Водопостачання		900 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		1000 куб./год
Під'їзна дорога		1 км
Залізнична гілка	Відсутня. Поряд річний міжнародний порт	



Статус: зареєстрований 25.10.2024 р.

Сайт:

Ділянка: 19,0539 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустриального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Вознесенськ – місто в Україні, адміністративний центр Вознесенської міської громади та Вознесенського району Миколаївської області. Місто розташоване у південній частині України в центрі Миколаївської області. До обласного центру проходить автошлях Н24.

Відстані від ділянки до основних стратегічних місць країни:

- До Києва – 393 км.
- До Миколаєва – 89 км.
- До Одеського морського порту/аеропорт «Одеса» – 240 км.
- До Міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 430 км.
- До державного кордону з Республікою Молдова – 215 км.

Трудові ресурси

Загальна кількість населення Миколаївської області складає 1 млн 91 тис осіб.

Кількість населення Вознесенської громади – 40 тис осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Промисловий технопарк, оснащений виробничим та технологічним обладнанням, резиденти якого спеціалізуються на виробництві кінцевої та проміжної продукції, наданні спеціалізованих послуг, дослідженнях та розробках. Індустриальний парк надає підприємствам нові можливості для розвитку коопераційних ланцюжків, розширення ринків збуту та виявлення інвестиційних ніш, зниження частки імпорту, скорочення витрат. Забезпечення складськими об'єктами проєкту буде виконано у вигляді організації потужного спеціалізованого логістичного кластеру. Індустриальний парк «Техно Парк Вознесенськ» планується будувати, як об'єднання компаній, які працюватимуть у сфері переробної промисловості.



Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

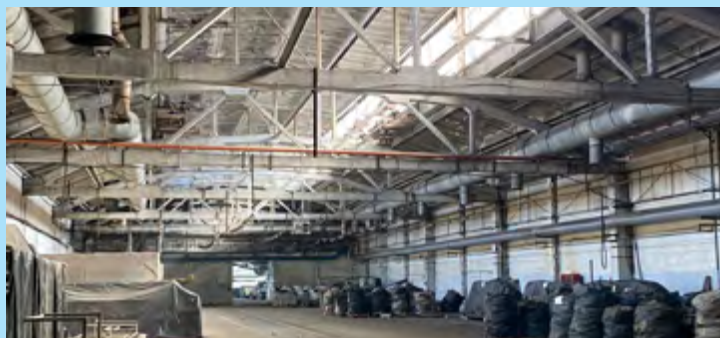
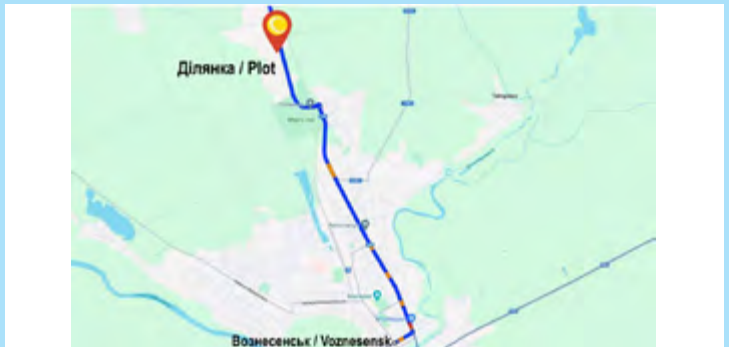
	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	Так
Оренда	Так	Так
Суборенда		
Будівництво під заمولення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	34 957	18 287
Складські	7 350	
Офісні, адміністративні	10 123	

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	5 мВт	10 мВт
Водопостачання	30 куб.м/год	150 куб.м/год
Каналізація	0	
Газ	1000 куб/год	
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території ділянки	



ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ ІВАНО-ФРАНКІВЩИНИ



№	Назва	Га
1	Галіція	19
2	Бурштин	20



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ГАЛІЦІЯ»

місто Калуш, Івано-Франківська область

Статус: зареєстрований 24.03.2024 р.

Сайт:

Ділянка: 19,8035 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустриального парку: комунальний

Земельна ділянка: комунальна власність

Власник земельної ділянки: комунальна власність

Місцезнаходження

Івано-Франківська область розташована в центрі Європи, на південному заході України. Калуська громада знаходиться в передгір'ї Карпат, за 150–300 км від кордонів Польщі, Словаччини, Угорщини та Румунії, що забезпечує зручний доступ до європейських залізничних, автомобільних і повітряних шляхів. Земельна ділянка розміщена в промисловій зоні Калуша на околиці міста. Відстань до траси Т1419 (Калуш–Львів) — 8,6 км, до міжнародної Н-10 (на Івано-Франківськ) — 12,3 км. Поруч проходять дві діючі залізничні гілки, одна з яких використовується сусіднім заводом. Біля в'їзду в промислову зону розташована кінцева зупинка маршруток і службового транспорту для працівників.

Трудові ресурси

Кількість населення Івано-Франківської області складає 1 млн 351 тис осіб.

Населення міста Калуш – 70 000 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Індустриальний парк передбачає будівництво універсальних виробничо-складських боксів із гнучким внутрішнім плануванням. Кожен корпус матиме окремий під'їзд і зможе розвиватися незалежно, що дозволяє поетапне будівництво. Біля в'їздів розмістяться адміністративні й сервісні будівлі. У них передбачені офіси, коворкінги, конференц-зали, хостели, їдальня, маркет і шоуруми. Також буде облаштовано відстійник для фур і паркінг.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда	Так	Так
Суборенда	Так	
Будівництво під заповнення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	0	54 720
Складські	0	17 280
Офісні, адміністративні	0	5 760

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	0	10 мВт
Водопостачання	0	500 куб.м/год
Каналізація	0	Так
Газ	0	1000 куб/год
Під'їзна дорога	0,4 до траси	
Залізнична гілка	Примикає до ділянки	





БУРШТИН

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «БУРШТИН»

місто Бурштин, Івано-Франківська область

Статус: зареєстрований 28.02.2025 р.

Сайт:

Ділянка: 20,4535 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустриального парку:

комунальний

Земельна ділянка: комунальна власність

Власник земельної ділянки: комунальна власність

Місцезнаходження

Івано-Франківська область розташована в географічному центрі Європи на південному заході України. Місто Бурштин знаходиться за 18 км шосейним і 12 км залізницею від районного центру (м. Галич) та за 43 км від обласного центру (м. Івано-Франківськ). Відстані до інших міст: Київ — 542 км, Львів — 100 км, Ужгород — 280 км, Тернопіль — 103 км, Чернівці — 179 км, гірськолижний курорт «Буковель» — 142 км. За 4 км на південь від Бурштина проходить залізниця Львів–Рахів і розташована станція «Бурштин», через яку здійснюються пасажирські та вантажні перевезення. Залізниця з'єднує Бурштин із Львовом, Івано-Франківськом, Києвом та найбільшими районними центрами області. Бурштин є промисловим центром, поруч із яким працює найбільша у Західній Україні Бурштинська ТЕС.

Трудові ресурси

Кількість населення Івано-Франківської області складає 1 млн 351 тис осіб.

Населення міста Бурштин – 15 300 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Геометрія ділянки дозволяє ефективно освоювати територію та оптимізувати розташування основних корпусів і споруд. Парк складатиметься з кількох промислово-виробничих корпусів і технічних споруд: електричної підстанції, насосної станції, очисних споруд тощо. Корпуси матимуть гнучке внутрішнє зонування для адаптації під різних користувачів.

Кожен корпус із під'їзною дорогою може розвиватися окремо, що забезпечує гнучкість будівництва.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

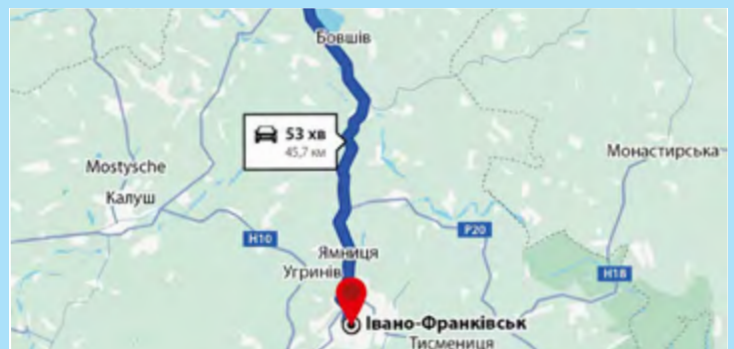
	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда	Так	Так
Суборенда	Так	
Будівництво під замовлення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		84 800
Складські		11 520
Офісні, адміністративні		8 445

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика		10 мВт
Водопостачання		500 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ		1000 куб/год
Під'їзна дорога		Фасад
Залізнична гілка		Немає



ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ ЧЕРНІВЕЧЧИНИ ТА ХМЕЛЬНИЧЧИНИ



№	Назва	Га
1	Красилів Техно парк	10
2	Сокиряни	12

Статус: зареєстрований 22.12.2023 р.

Сайт:

Ділянка: 10,146 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустриального парку: приватний

Земельна ділянка: в оренді у ініціатора

Власник земельної ділянки: комунальна власність

Місцезнаходження

Земельна ділянка розташована у промисловій околиці міста Красилів, Хмельницької області. Вона є частиною промислової зони, що межує з Красилівським машинобудівним заводом. Територія має вдале транспортне розташування: до траси територіального значення Т2314 — 2 км, до траси національного значення Н-03 — 11 км. Залізнична станція Красилів розташована за 3,5 км від ділянки. Відстань від ділянки до:

- Києва – 317 км.
- Хмельницького – 40 км.
- Аеропорту Хмельницького – 50 км.
- Морського порту Одеса – 576 км.
- До контрольно-пропускового пункту з Польщею «Шегені» - 334 км.

Трудові ресурси

Загальна кількість населення Хмельницької складає 1 240 624 осіб. Кількість населення Красилівської громади складає 34 858 осіб, із яких 19 761 осіб проживає у місті Красилів.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Склад індустриального парку «КРАСИЛІВ ТЕХНОПОРТ» формуватиметься як кластер з металообробки та виготовлення металевих виробів. Така спеціалізація обрана завдяки наявності підприємств аналогічного профілю поблизу, що сприятиме промисловій синергії, зменшенню собівартості продукції та вигоді для резидентів. Ініціатор і керуюча компанія впроваджуть програму залучення саме таких підприємств. Частину площ займуть реконструйовані складські будівлі. Проєктом передбачено виробничо-складський комплекс і систему проїздів з урахуванням наявних умов і нормативів.

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда		Так
Суборенда	Так	
Будівництво під заповнення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові		25 056
Складські	2 700	1 476
Офісні, адміністративні		4 500

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	2 мВт	5 мВт
Водопостачання	100 куб.м/год	250 куб.м/год
Каналізація	Є	
Газ		1000 куб/год
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території ділянки	



Статус: зареєстрований 16.18.2024 р.

Сайт:

Ділянка: 12,099 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність та в оренді

Власник земельної ділянки: приватний власник, комунальна

Місцезнаходження

Індустріальний парк «СОКИРЯНИ Індастрі ХАБ» розташований на заході міста Сокиряни, Чернівецька область, біля кордону з Молдовою. Парк має вигідне логістичне розташування: поруч автошлях Р63 і залізнична гілка, що веде до станції Сокиряни (6 км, Львівська залізниця). Територія межує з Молдовою, поруч немає житлових масивів, але є асфальтована дорога та залізниця.

Відстані від парку до:

- міста Чернівці – 138 км.
- міста Київ – 437 км.
- до кордону з Польщею (КПП Шегені) – 461 км.
- до кордону з Молдовою – 100 м.
- до морського порту Одеса – 483 км.
- до аеропорту Чернівці – 140 км.

Трудові ресурси

Населення Чернівецької області – 890 500 осіб.

Населення Сокирянської територіальної громади – 36 520 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Промисловий блок індустріального парку надасть підприємствам нові можливості для розвитку коопераційних ланцюжків, розширення ринків збуту та виявлення інвестиційних ніш, зниження частки імпорту, скорочення витрат. Забезпечення складськими об'єктами проєкту буде виконано у вигляді організації потужного спеціалізованого логістичного кластеру з зоною контейнерного терміналу. Бізнес-центр забезпечить потреби в адміністративних приміщеннях, та сервісних компанії. Склад індустріального парку «СОКИРЯНИ Індастрі ХАБ» буде сформований як універсальне промислове формування

Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

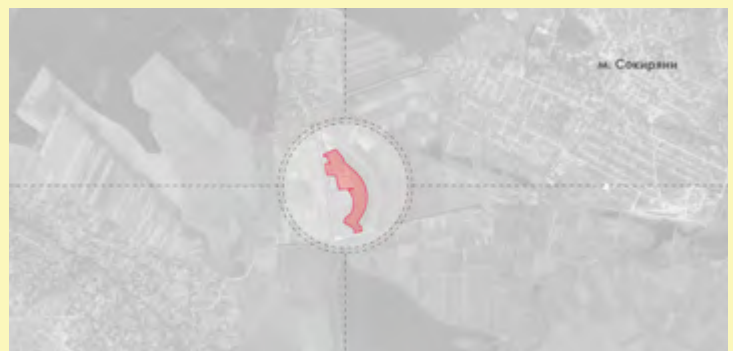
	Ділянка	Об'єкти
Продаж	Так	Так
Оренда	Так	Так
Суборенда	Так	
Будівництво під заповнення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	5 616	22 248
Складські	5 725	
Офісні, адміністративні	1 440	1 620

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	0,85 мВт	5 мВт
Водопостачання	88 куб.м/год	150 куб.м/год
Каналізація		Так
Газ	1000 куб/год	
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	Вздовж ділянки	



ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ ВОЛИНИ ТА РІВНЕНЩИНИ



№	Назва	Га
1	Форментор	28
2	Ковель Порто	11

Статус: зареєстрований 15.03.2024 р.

Сайт:

Ділянка: 28,1092 Га

Тип: greenfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: приватна власність

Власник земельної ділянки: приватний власник

Місцезнаходження

Земельні ділянки розташовані у Великоомелянській громаді, Рівненському районі, Рівненської області, на північному заході України, з вигідним географічним положенням для обслуговування ринків ЄС та України. Ділянка під індустріальний парк знаходиться на відстані 7 км від міста Рівне, вздовж міжнародної траси М-06 (Київ-Чоп).

- До Києва – 330 км.
- До кордону з Польщею – 200 км.
- До ЖД Станції Рівне – 10 км.
- До аеропорту Рівне – 4 км.

Індустріальний парк має вигідне розташування з доступом до всіх видів транспорту – автомобільного, повітряного та залізничного, що забезпечить високий попит серед учасників.

Трудові ресурси

Населення Рівненської області — 1 1000 000 осіб.

Кількість населення міста Рівне — 250 000 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Формат: Промисловий технопарк, оснащений виробничим та технологічним обладнанням, резиденти якого спеціалізуються на виробництві кінцевої та проміжної продукції, наданні спеціалізованих послуг, дослідженнях та розробках.

Концепція: економічним ядром індустріального парку буде потужний промисловий блок з мережею промислових кластерів. Кластери надаватимуть підприємствам нові можливості для розвитку кооперації, розширення ринків збуту, зниження частки імпорту та витрат. Проєкт включатиме потужний логістичний кластер для доставки, складування та транспортування вантажів.



Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда		Так
Суборенда	Так	
Будівництво під заمولення		

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуться кв.м	Планові кв.м
Промислові	0	151438
Складські	0	37584
Офісні, адміністративні	0	8640

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	2 мВт	25 мВт
Водопостачання	0	500 куб.м/год
Каналізація	0	
Газ	3000 куб/год	10 000 куб/год
Під'їзна дорога	Ділянка примикає до двох доріг	
Залізнична гілка	Примикає до ділянки	





КОВЕЛЬ ПОРТО
ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «КОВЕЛЬ ПОРТО»

Волинська область

Статус: зареєстрований 05.07.2024 р.

Сайт: kovel-porto.com.ua

Ділянка: 11,6 Га

Тип: brownfield

Ініціатор/вид індустріального парку: приватний

Земельна ділянка: ділянка в оренді

Власник земельної ділянки: комунальна

Місцезнаходження

Земельна ділянка розміром знаходиться у промисловій зоні міста Ковель. Ця територія – це промислова територія колишнього підприємства «СІЛЬМАШ МАШЗАВОД», яка розташована на Південному Заході міста Ковель.

Ковель — місто обласного значення у Волинській області, центр Ковельського району. Розташований за 70 км від обласного центру — Луцька, за 65 км — від автопереходу Ягодин-Дорогуськ та за 69 км — від автопереходу «Доманове». Земельна ділянка розміщена поряд із трасою E373 – це європейський автомобільний маршрут, що проходить по території України та Польщі. Таке розташування прискорює доставку та відвантаження.

Найближча залізнична станція Ковель розташована на відстані 6 км. від ділянки.

Трудові ресурси

Населення Волинської області — 1 021 356 осіб.

Населення міста Ковель – 69 195 осіб.

Особливості проєкту, концепція розвитку

Сучасний бізнес, виробництво, переробка продукції, робота високотехнологічних підприємств, ІТ-компаній, переробної та машинобудівної промисловості потребує відповідної матеріальної бази та інфраструктури. Концепція індустріального парку Ковель Порто передбачає створення нового масштабного, раціонального підходу до організації і забезпечення нагальних завдань суб'єктів виробництва та переробки будь-якого профілю. Індивідуально спроектована нерухомість, найкраще інженерно-комунікаційне забезпечення, відмінна транспортно-логістична інфраструктура, складські та експедиційні послуги, безперебійне забезпечення енергією, паливно-мастильними матеріалами, юридична підтримка, митне оформлення, переробка відходів та велика кількість робочих місць.



Варіанти передачі землі та об'єктів нерухомості учасникам/іншим учасникам:

	Ділянка	Об'єкти
Продаж		Так
Оренда		Так
Суборенда	Так	
Будівництво під заповнення		Так

Параметри приміщень:

Тип приміщень	Готові або будуються кв.м	Планові кв.м
Промислові	2877	7 098
Складські	2065	1 200
Офісні, адміністративні		1 280

Опис комунікацій:

Вид	Наявні	Планові
Електрика	25 мВТ	
Водопостачання	115 куб.м/год	
Каналізація	Так	
Газ	1300 куб/год	
Під'їзна дорога	Фасад ділянки	
Залізнична гілка	На території	



ЧОМУ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК — ЦЕ ЗРУЧНО ТА ВИГІДНО?

Індустріальні парки - комфорт та максимум можливостей для бізнесу

Переваги для компаній-резидентів¹ індустріальних парків

<p>податкові та митні пільги²</p>	<p>наявність необхідної готової інфраструктури</p>	<p>оптимізовані витрати на енергію, логістику</p>
<p>можливість викупити або орендувати земельну ділянку (її частини) в межах індустріального парку</p>	<p>зручний процес отримання дозвільних документів³</p>	<p>можливість комбінувати з іншими державними стимулами⁴</p>

1. Учасники індустріального парку або інші суб'єкти індустріального парку.
2. Керуюча компанія має право самостійно або за дорученням учасників одержувати документи дозвільного характеру та погодження органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.
3. Комбінація стимулів, передбачених Законом України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" або правовим режимом Дія.City з урахуванням фіскальної ефективності інвестиційного проекту.

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ

Індустріальні парки - комфорт та максимум можливостей для бізнесу

Переваги для компаній-резидентів¹ індустріальних парків

<p>податкові та митні пільги²</p>	<p>наявність необхідної готової інфраструктури</p>	<p>оптимізовані витрати на енергію, логістику</p>
<p>можливість викупити або орендувати земельну ділянку (її частини) в межах індустріального парку</p>	<p>зручний процес отримання дозвільних документів³</p>	<p>можливість комбінувати з іншими державними стимулами⁴</p>

1. Надається керуючим компаніям та ініціаторам створення індустріальних парків.
2. Відповідно до Порядку про надання коштів для облаштування індустріальних парків, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.06.2024 р. No 644.
3. У разі використання земельних ділянок зі зміною цільового призначення для розміщення індустріальних парків відповідно до статті 208 Земельного кодексу.
4. На час воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення або скасування дія Порядку надання повної або часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами (позиками) на облаштування та/або здійснення господарської діяльності у межах індустріальних (промислових) парків зупинена.

ГК «ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ УКРАЇНИ»



КОМПАНІЯ №1
по наданню послуг в сфері
індустріальних парків України

ПРО НАС

Спеціалісти групи компаній «Індустріальні парки України» працюють в сфері розвитку індустріальних парків з 2019 року. Концентрація тільки на цій сфері та професійність команди зробили нашу компанію беззаперечним лідером ринку надання послуг в сфері розвитку індустріальних парків в Україні. Очолює компанію один з найбільш досвідчених спеціалістів в сфері розвитку індустріальних парків та нерухомості в цілому – Кирилко Валерій Дмитрович.

Майже кожен третій індустріальний парк створений або зареєстрований в Україні супроводжується або супроводжувався нашими спеціалістами. Ми надаємо повний спектр послуг, який дозволяє ефективно та якісно створювати діючі індустріальні парки:

Розробка концепції та супровід реєстрації;

Просування та долучення учасників в індустріальний парк;

Допомога з здачею в оренду або продажу індустріального парку;

Допомога в долученні фінансування;

Супровід на етапі проектування та будівництва;

Послуги керуючої компанії;

52

34

28

8

Розроблено концепцій
індустріальних парків

Зареєстровано 34
індустріальних парків

Співпраця по долученню
учасників та резидентів
з 28 індустріальними
парками по всій Україні

Керуюча компанія
індустріальних парків

☎ +38 099 364 09 00

✉ indparks.in.ua@gmail.com

🌐 indparks.in.ua

📘 facebook.com/IndustrialParksinua/

📌 t.me/industrial_parks_UA