



І П У ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ УКРАЇНИ

Реєстрація індустріальних парків

Просування ІП та пошук
резидентів

Керуюча компанія

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Супровід розвитку індустріального парку після реєстрації:

Консультаційні послуги

Послуги керуючої компанії

Просування та долучення учасників (резидентів ІП)

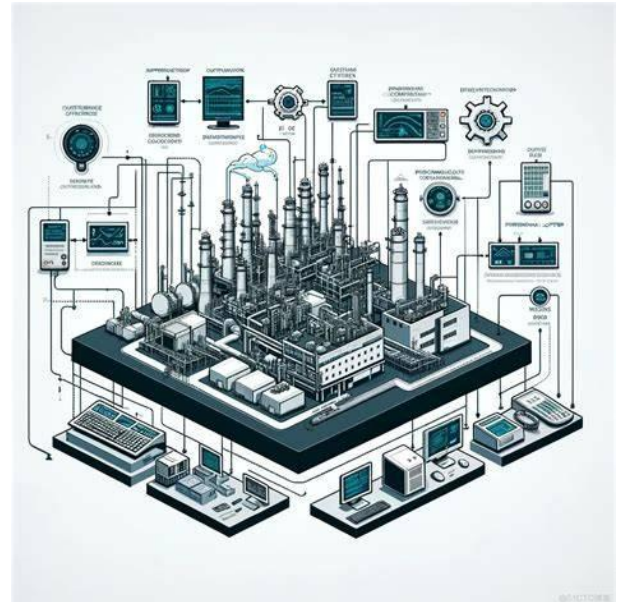
РОБИМО ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ,
ЯКІ ПРАЦЮЮТЬ!



Ми готові надати консультаційні послуги, а також послуги з просування та наповнення вашого індустріального парку учасниками (резидентами).

Ми надаємо консультаційні послуги в перший рік після реєстрації індустріального парку по будь-яким питанням які виникають у ініціатора в процесі реалізації проекту індустріального парку, а саме:

- Формування та надання звітів в Міністерство економіки України про розвиток індустріального парку, згідно умов які визначені в законі України «Про індустріальні парки»;
- Надання консультаційних послуг стосовно діяльності індустріального парку, у вигляді окремих консультацій, надання примірників необхідних документів, таких як:
 - Примірників договорів необхідних для діяльності індустріального парку;
 - Примірників листів для долучення потенційних учасників індустріального парку;
- Надання рекомендацій стосовно просування індустріального парку та участь в реалізації маркетингового просування індустріального парку.
- Консультації по отриманню преференцій та підтримки від держави учасниками чи ініціатором або керуючою компанією;



Послуги з просування індустріального парку

Готові надати всі необхідні послуги в процесі розвитку вашого індустріального парку:

Адміністративна

- Координація всіх учасників процесу розвитку;
- Розробка та супровід всіх документів які необхідні в процесі діяльності індустріального парку;
- Організація заключення необхідних договорів між всіма учасниками процесу розвитку індустріального парку;

Залучення резидентів/учасників до ІП

- Долучення учасників/резидентів (покупці, інвестори-заводи, орендарі);
- Створення та подальший контроль роботи з базами даних резидентів;
- Формування індивідуальних презентаційних матеріалів будівель ІП, комерційних пропозицій та презентація потенційним покупцям/орендодавцям;
- Проведення переговорів на різних стадіях воронки продажів;
- Контроль та організація підписання необхідних договорів та актів;

Просування та маркетинг

- Створення та розкручування бренду ІП;
- Створення воронки продажів для резидентів індустріальних парків
- Посилення просування компанії:
 - Сайт, SEO, ADS;
 - Друковані матеріали (буклети, бюлетені), розсилання новин;
 - Наповнення груп у соц-мережах та месенджерах;
 - Статті у профільних та ділових ЗМІ та сайтах;
 - Івенти – участь та свої.

Проектування та будівництво

- Організація проектування (мережі, об'єкти);
- Організація будівництва (мережі, об'єкти);
- Організація введення в експлуатацію;

Facility management – управління готовими об'єктами та обслуговування мереж

- Організація охорони, прибирання, технічне обслуговування мереж;
- Організація сервісів та різних послуг для резидентів ІП;
- Управління технічним та іншим персоналом керуючої компанії;

Якесь із цих функцій виконується самостійно, але більшість силами підрядників та окремо найнятого персоналу.

ПОСЛУГИ КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ

1. **Вартість послуг з керуванням індустриальним парком** буде диференційована¹:
 - a. Якщо немає ніякої активності в ІП, немає учасників/резидентів ІП, яких долучила наша компанія, формування звітності в Мінекономіку, пошук фінансування та резидентів;
 - b. При наявності долученого/-их учасників / резидентів ІП (підписані договори з ініціатором та КК), яких долучила наша компанія, до етапу будівництва, організація та супровід проектування та будівництва резидента/-ів;
 - c. На етапі працюючого ІП з долученими резидентами – послуги facility management оплата комбінована фіксована частина + буде стягуватися з резидентів.



¹ інші додаткові послуги, якщо вони будуть виникати в процесі розвитку ІП будуть розраховані та описані в окремих договорах між Ініціатором та Керуючією компанією.

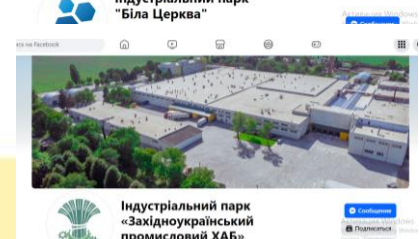
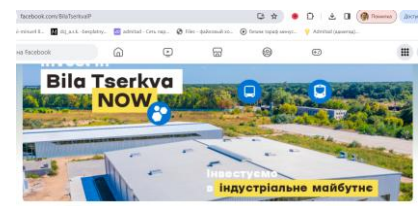
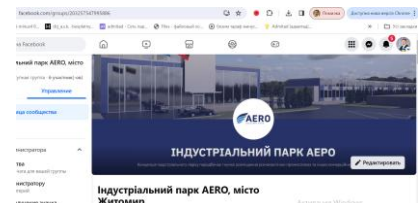
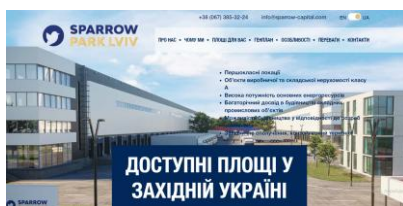
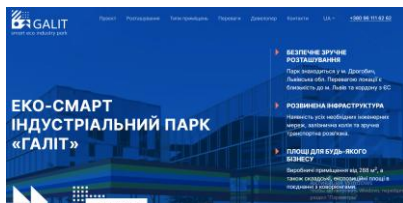


Створення маркетингової упаковки для просування індустріального парку

Практично всі індустріальні парки України мають проблеми з долученням резидентів-учасників в індустріальний парк. Саме цим пояснюється незначна кількість реально працюючих індустріальних парків.

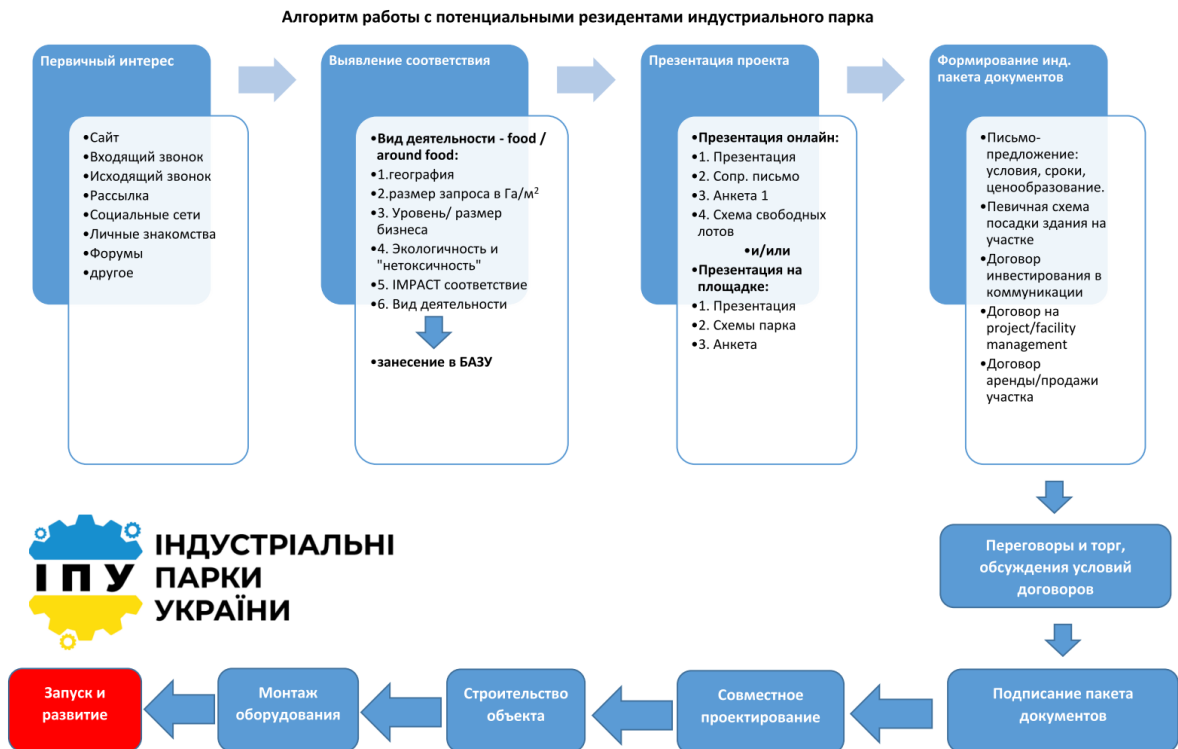
Наша команда надасть комплекс послуг із розробки та впровадження стратегії комерційної реалізації (продажу, оренди) площ індустріального парку. Ці роботи в себе включають:

- Розробку маркетингової стратегії, розробку логотипу і всіх належних атрибутів;
- Створення сайту-візитівки ІП;
- SEO-просування сайту в інтернет-мережі та пошукових сервісах;
- Створення сторінок в соціальних мережах (Facebook, Instagram, LinkedIn);
- Просування в соціальних мережах;
- Запуск PR-кампанії (CMI, Telegram);
- Розробка презентації ІП для Direct-mail та презентаційного буклету;
- Розробка рекламного ролика (за необхідністю);
- Оформлення ділянки індустріального парку (банери, прапори, пілон, інше).



Долучення резидентів-учасників в індустріальний парк

- Фізична та електронне розсилання презентації ІП;
- Проведення телефонного маркетингу серед потенційних резидентів;
- Показ індустріальної ділянки потенційним вітчизняним та іноземним резидентам ІП;
- Презентація ІП на профільних заходах та конференціях;
- Організація своїх та участь в профільних виставках;
- Розробку типового договору оренди або продажу, проведення переговорів з потенційними клієнтами та укладання контрактів на оренду або продаж приміщень.



2. Вартість розробки маркетингових матеріалів та організація активностей з пошуку резидентів з просування (п.2) індустриального парку формуються за запитом в залежності від вашого технічного завдання. Ви можете вибрати які маркетингові матеріали вам потрібні, а які ні. ГК «Індустриальні парки України» координує всі роботи та формує ТЗ для підрядників.

3. Супровід **протягом першого року** (розробка, наповнення новинами сайту та соціальних мереж, постійне оновлення рекламних активностей, супровід SEO-просування, фіксація вхідних запитів, супровід участі в заходах та виставках, оновлення рекламних матеріалів, та інше) – помісячна оплата, розмір якої формується за запитом

4. **Комісійне винагородження за долучених резидентів** виплачується окремо від виплат за послуг п.1 та 2., та складається:

- a. 100% від місячної орендної плати за приміщення або земельну ділянку (після отримання ініціатором авансового орендного платежу за 1-й та останній місяць оренди);
- b. 2-3% від суми угоди за покупку землі або приміщення.

5. **Комісійне винагородження за долучених фінансування в розвиток індустриального парку** (державне фінансування, комерційні кредити, грантові кошти, та інші джерела) – від 1% до 5% від суми долученого фінансування.

Для виконання Вашого завдання ми раді запропонувати компетентні послуги досвідченої команди професіоналів та окремих компаній, з глибоким розумінням характеру необхідних послуг і знанням ринку.

Ми сподіваємося, дана пропозиція задовольнить Вашим очікуванням, і ми, звичайно, будемо раді обговорити будь-які питання або надати додаткову необхідну інформацію.

**З повагою,
Валерій Кирилко
SEO ГК «Індустриальні Парки України»**